[redacted] CS ADVOCATEN

[redacted]

AANTEKENEN
Gemeente Maashorst
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
[redacted]

Vooraf per e-mail: info@gemeentemaashorst.nl

Tilburg, 2 maart 2026

Inzake : [redacted]
Dossier : [redacted]
Uw ref. : 5582-2026
Betreft : **pro forma bezwaarschrift**
Behandeld door : [redacted]

Geacht college,

Tot mij wendde zich de [redacted] en [redacted] wonend en gevestigd aan de [redacted] (hierna aangeduid als 'cliënten'), ter zake het navolgende.

Cliënten legde aan mij voor uw besluit van 20 januari 2026, inhoudende het vestigen van een voorkeursrecht op percelen van cliënten. Een afschrift van het besluit wordt als **productie 1** aan onderhavig pro forma bezwaarschrift gehecht.

Met voornoemd besluit kunnen cliënten zich niet verenigen. Derhalve teken ik hierbij ten behoeve van cliënten pro forma bezwaar aan tegen het besluit van 20 januari 2026.

[redacted] cs Advocaten verricht haar diensten uitsluitend onder toepasselijkheid van haar algemene voorwaarden, die op de achterzijde van deze brief staan afgedrukt.

[redacted] CS ADVOCATEN

AANVULLING

Op dit moment ben ik niet in staat om de gronden van het bezwaar te vermelden. Ten behoeve van cliënten zou ik de gronden van het bezwaar in een later stadium willen aanvullen. Ik verzoek u om een termijn te verlenen van in ieder geval **zes weken** voor indiening van de aanvullende gronden. Graag verneem ik van u wanneer de aanvullende gronden van het bezwaar moeten zijn ingediend.

CONCLUSIE

Cliënten concluderen reeds nu tot gegrondverklaring van het bezwaarschrift, heroverweging van het bestreden besluit en vergoeding van de gemaakte kosten (artikel 7:15, tweede lid, Awb).

Wij verblijven,
Hoogachtend,

[redacted]

Bijlage 1

[redacted] c.s. Advocaten
[redacted]
[redacted] [redacted]

maashorst

Collegebesluit

Zaaknummer: 5582-2026

Het College van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

1. Op grond van artikelen 87 van de Gemeentewet en 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op dit besluit met bijlagen tot het moment dat de voorkeursrechtbeschikking is ingeschreven in de openbare registers.

2. Een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (Ow) op de onroerende zaken gelegen ten noorden van de Rondweg in Uden, ten zuidoosten van de Kamille en ten westen van de Hooistraat te Uden, zoals opgenomen op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met tekeningnummer 26-005-R en lijst van onroerende zaken, met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de percelen, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster, naar de stand van 20 januari 2026, voor de duur van maximaal drie maanden na inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers.

3. Te constateren dat op de onroerende zaken de afgelopen twee jaren geen (gemeentelijk) voorkeursrecht is gevestigd, dat de onroerende zaken thans in gebruik zijn als agrarische gronden en dat het huidige gebruik daarmee afwijkt van de van de toegedachte (niet-agrarische) functie 'Wonen' (woningbouw) met bijbehorende voorzieningen.

4. Gezien de vertrouwelijke aard, de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), artikel 4:8 Awb achterwege te laten en de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen.

5. Dit besluit bekend te maken door toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen en de kennisgeving daarvan te publiceren op www.officielebekendmakingen.nl, alsmede het voorkeursrecht binnen vier dagen na bekendmaking in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.

6. Ter voorkoming van verval van rechtswege van het gemeentelijk voorkeursrecht, de raad voor te stellen om binnen drie maanden na de inschrijving van deze voorkeursrechtbeschikking de raad voor stellen om een voorkeursrechtbeschikking te nemen op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Ow, conform bijgevoegd concept raadsvoorstel en –besluit, en daartoe een ontwerpraadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.

Maashorst, 20 januari 2026
Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

