39 De Scheenen

			NCW Datum	01-01-2026	
			Peildatum	25-8-2026	
Netto Contante waarde	**252.301**	**Eindsaldo**	**278.560**	Boekwaarde Datum	25-8-2026

	Vorige Exploitatie	Mutatie Exploitatie	Nieuwe Exploitatie	Boekwaarde per 1-1-2026	Geboekt in 2026	Totale boekwaarde	Totale Prospectie	Restant 2026	2026	2027	2028	2029	2030	
Verwerving	**-**	**182.483**	**182.483**	**182.483**	**-**	**182.483**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Aankoop grond	-	170.000	170.000	170.000	-	170.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Aankoop opstal	-	12.483	12.483	12.483	-	12.483	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanering en sloop	**-**	**153.500**	**153.500**	**-**	**-**	**-**	**153.500**	**-**	**-**	**153.500**	**-**	**-**	**-**	**-**
Sloopkosten	-	153.500	153.500	-	-	-	153.500	-	-	153.500	-	-	-	-
Bouw- en woonrijpmaken	**-**	**761.397**	**761.397**	**14.220**	**1.638**	**15.858**	**745.539**	**-1.638**	**-**	**139.658**	**179.315**	**258.931**	**169.273**	
Bouwrijpmaken	-	358.630	358.630	-	-	-	358.630	-	-	89.658	179.315	89.658	-	
Woonrijpmaken	-	338.547	338.547	-	-	-	338.547	-	-	-	-	169.273	169.273	
Archeologie	-	50.000	50.000	-	-	-	50.000	-	-	50.000	-	-	-	
Diversen	-	14.220	14.220	14.220	1.638	15.858	-1.638	-1.638	-	-	-	-	-	
Overige infrastructuur	**-**	**90.440**	**90.440**	**-**	**-**	**-**	**90.440**	**-**	**-**	**-**	**-**	**90.440**	**-**	
Rotondes	-	90.440	90.440	-	-	-	90.440	-	-	-	-	90.440	-	
Plankosten	**-**	**372.212**	**372.212**	**51.593**	**59.046**	**110.639**	**261.573**	**3.800**	**62.846**	**63.049**	**78.905**	**73.552**	**42.268**	
Uren civiel (VTU)	-	107.060	107.060	-	2.483	2.483	104.577	8.223	10.706	26.765	26.765	21.412	21.412	
Apparaatskosten	-	260.152	260.152	51.593	56.563	108.156	151.996	-4.423	52.140	31.284	52.140	52.140	20.856	
Advieskosten	-	5.000	5.000	-	-	-	5.000	-	-	5.000	-	-	-	
Diversen	**-**	**15.926**	**15.926**	**926**	**-**	**926**	**15.000**	**3.750**	**3.750**	**3.750**	**3.750**	**3.750**	**-**	
Diversen	-	15.926	15.926	926	-	926	15.000	3.750	3.750	3.750	3.750	3.750	-	
Totaal kosten	**-**	**1.575.958**	**1.575.958**	**249.222**	**60.684**	**309.906**	**1.266.052**	**5.912**	**66.596**	**359.956**	**261.970**	**426.673**	**211.541**	
Gronduitgifte woningbouw	**-**	**1.249.800**	**1.249.800**	**-**	**-**	**-**	**1.249.800**	**-**	**-**	**-**	**1.249.800**	**-**	**-**	
Grondgebonden woning koop	-	1.249.800	1.249.800	-	-	-	1.249.800	-	-	-	1.249.800	-	-	
Totaal opbrengsten	**-**	**1.249.800**	**1.249.800**	**-**	**-**	**-**	**1.249.800**	**-**	**-**	**-**	**1.249.800**	**-**	**-**	
Nominaal saldo (kosten - opbrengsten)	-	326.158	326.158	249.222	60.684	309.906	16.252	5.912	66.596	359.956	-987.830	426.673	211.541	
Kostenstijging	**-**	**116.622**	**116.622**	**-**	**-**	**-**	**116.622**	**121**	**121**	**18.735**	**22.286**	**47.277**	**28.203**	
Opbrengstenstijging	**-**	**172.085**	**172.085**	**-**	**-**	**-**	**172.085**	**-**	**-**	**-**	**172.085**	**-**	**-**	
Rente	**-**	**9.860**	**9.860**	**-**	**-**	**-**	**9.860**	**2.243**	**2.243**	**2.863**	**6.298**	**-3.884**	**346**	
Saldo	-	280.554	280.554	249.222	60.684	309.906	-29.352	8.276	68.960	381.554	-1.131.331	470.066	240.090	
Saldo Cumulatief	-	-	-	-	-	-	-	-	318.182	699.736	-431.596	38.470	**278.560**	