

Opmerking "spuitzone" voorlopig stedenbouwkundig ontwerp Eikenheuvel Uden 08-12-25

Verskillende woonvlakken die als concreet worden genoemd, liggen binnen 50 meter van een agrarisch perceel.

Dit wordt de spuitzone genoemd, beter gezegd spuitvrije zone. Waar geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt mogen worden.

De afstand tussen een vlak met bestemming wonen of recreatie en het agrarisch perceel moet minimaal 50 meter zijn. Dit om gezondheidsrisico's door pesticiden voor omwonende van agrarische percelen te beperken.

Vorige week hebben wij van de gemeentelijke planjurist [REDACTED] gehoord dat ons plan (splitzen woonboerderij [REDACTED]) een aanzienlijke vertraging gaat oplopen wegens de spuitzone.

Een half jaar geleden was dit nog niet aan de orde. Maar door een gerechtelijke uitspraak in september jongstleden, waar de gemeente zich aanhoudt. Zegt de planjurist niks te kunnen door huidige regelgeving en door regelgeving die nog bepaald moet worden. Bijvoorbeeld voor de oplossing, door een contract te tekenen. Waarin staat dat erop die meters van het agrarisch perceel nooit meer met gewasbeschermingsmiddelen gespoten mag worden. Ontbreken de juiste juridische opstellingen. Wat volgens [REDACTED] wel 1 tot 3 jaar kan duren voordat deze zijn opgesteld.

Voor ons niet te snappen. Huidige bewoners maken ook al gebruik van het gehele gebouw en tuin. Oppervlak gebouw en tuin bestemming veranderen niet, wordt alleen gesplitst. Ik mis hierin ook de visie van het landschapsontwikkelingsplan 2040. Transformatie bestaande gebouwen, duurzaam, immaterieel erfgoed hoe wij gevormd zijn door de leefomgeving, want er komen 4-de generatie Hoogstraat bewoners te wonen.

Alle niet vastgestelde plannen in onze gemeente zijn gelijk. Dus pas de "ongezonde" vlakken van het huidige plan Eikenheuvel Uden aan om grote vertraging te voorkomen. Dit geldt ook voor plan Maashorst kamer 4.

Met vriendelijke groet , [REDACTED]