

Raadsbesluit

Zaakdossier: 110749-2025

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 april 2026:

gelet op de artikelen 147, tweede lid en 108 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen

Grondprijsbeleid 2026 bouw kavels

1. De grondprijzen bouw kavels 2026 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 ter aansluiting bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2026, met uitzondering van hetgeen de taxatiecommissie schrijft over het toepassen van een staffel bij vrijstaande woningen, en waarbij daarom de volgende passage uit bijlage 3 wordt geschrapt:

“Advies 2026: staffel alleen toepassen bij vrijstaande woningen op het aantal m2 boven de primaire m2, gelijk aan standpunt grondprijzen 2025.**

De genoemde staffel is als volgt opgebouwd: de 1e 500m2 krijgt 100% van de grondprijs toegekend, de daaropvolgende 500m2 een grondprijs van 50%, daaropvolgende 500m2 een grondprijs van 25% en zo verder. Uitzondering hierop vormen de kavels met zeer ruime bebouwingsmogelijkheden. Deze betreffen woningen van meer dan 750m3 en/of met een bouwvlak groter dan 150m2. hiervoor geldt dat de 1e 750m2 een grondprijs van 100% kennen, waarna vervolgens per 500m2 wordt gestaffeld.”

2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. Alle voorgaande besluiten over het Grondprijsbeleid in te trekken.
4. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juni 2026
5. Dit besluit wordt aangehaald als Grondprijsbeleid

Vastgesteld in de openbare vergadering 28 mei 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,



N.E. Gradisen
Nathan Gradisen
29-05-2026

de voorzitter,



J.A. van der Pas
Hans van der pas
29-05-2026