

Agendapunt: 3.a Bespreknotitie Ontwikkeling asielopvang Boeksedijk Uden**Onderwerp: Prioriteit voor starters en spoedzoekers bij nieuw te realiseren woningen**

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 29 juli 2026,

constaterende dat:

- de bouw van de asielopvanglocatie aan de Boeksedijk in Uden vertraging oploopt;
- het COA daarom bij de gemeente en Van der Valk het verzoek moet doen om de opvang in het voormalige Van der Valkhotel te mogen continueren;
- binnen de gemeente Maashorst een groot tekort bestaat aan betaalbare woningen voor starters, jongeren, spoedzoekers en andere woningzoekenden uit de eigen gemeente;
- inwoners hierdoor vaak langdurig moeten wachten op passende huisvesting;
- eerder het plan Boeksedijk gepresenteerd is als een woningbouwontwikkeling, waarbij ruimte zou worden geboden aan verschillende doelgroepen, waaronder starters, spoedzoekers én bewoners vanuit de opvanglocatie in het voormalig Van der Valkhotel;
- inmiddels duidelijk is dat het college hierbij de voorkeur geeft aan het realiseren van woningen ten behoeve van circa 300 bewoners van de opvanglocatie (AZC) boven het realiseren van woningen voor de eigen inwoners;
- hiermee de beschikbare woningbouwcapaciteit volledig wordt ingezet voor één doelgroep, terwijl de druk op de lokale woningmarkt onverminderd groot blijft;

overwegende dat:

- als het COA toch bij de gemeente en Van der Valk het verzoek moet doen om de opvang in het voormalige Van der Valkhotel te mogen continueren, dit verzoek meteen voor meerdere jaren kan worden ingediend;
- de gemeente primair verantwoordelijk is voor een evenwichtige volkshuisvesting voor haar eigen inwoners;
- het voorzien in woonruimte voor starters, jongeren, spoedzoekers en andere woningzoekenden uit Maashorst een hoge maatschappelijke prioriteit heeft;
- de gemeenteraad bevoegd is om richting te geven aan de inzet van schaarse gemeentelijke woningbouwcapaciteit;
- recente ernstige incidenten waarbij asielzoekers betrokken waren landelijk hebben geleid tot maatschappelijke onrust en bij inwoners zorgen oproepen over veiligheid en leefbaarheid, waarbij voorbeelden van extreem geweld hebben plaatsgevonden in Alkmaar, in Berghem, recent in Berlijn, tijdens Koningsdag in Amsterdam, tijdens de jaarwisseling in Amsterdam en Scheveningen, en vele, vele andere incidenten;
- deze ontwikkelingen aanleiding geven om zorgvuldig te bezien of de komst van woonvoorzieningen voor bewoners van de opvanglocatie op dit moment wenselijk is, terwijl niemand de veiligheid van de eigen inwoners redelijkerwijs kan garanderen;
- veiligheid van onze inwoners een essentieel onderdeel vormt van de belangenafweging die de gemeente maakt;
- de burgemeester primair verantwoordelijk is voor de veiligheid voor de eigen inwoners en hij in dit kader de politie aanstuurt;

MOTIE

Artikel 3.22 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

- redenerend vanuit de volledige bezetting van Maas & Leigraaf dit betekent dat er ongeveer 12 FTE voor Maashorst beschikbaar zijn verdeeld over 24 uur-7 dagen per week, waarbij verlof en ziekte in mindering gebracht dienen te worden op deze benadering;
- hiermee de veiligheid niet gegarandeerd kán worden;

1. spreekt uit dat:

- a. de gemeente Maashorst bij de inzet van schaarse woningbouwcapaciteit prioriteit dient te geven aan de huisvesting van starters, jongeren, spoedzoekers en overige woningzoekenden uit de eigen gemeente;
- b. uitbreiding naar woonvoorzieningen voor andere doelgroepen pas aan de orde dient te komen wanneer daarvoor voldoende ruimte bestaat zonder de kansen van lokale woningzoekenden verder te beperken;

2. roept het college op om:

- a. de voorgenomen inzet van de woningen voor de huisvesting van bewoners van de opvanglocatie te heroverwegen en in plaats daarvan prioriteit te geven aan de huisvesting van starters, jongeren en spoedzoekers uit de gemeente Maashorst;
- b. in dat kader de woningen die momenteel zijn voorzien voor bewoners van de opvanglocatie, niet voor dat doel beschikbaar te stellen;
- c. deze woningen in plaats daarvan toe te wijzen aan starters, jongeren, spoedzoekers en overige woningzoekenden conform de gemeentelijke woonvisie en lokale volkshuisvestelijke prioriteiten;
- d. in overleg te treden met het COA en andere betrokken partijen, met als doel om de noodopvang in het voormalige Van der Valkhotel gedurende enkele jaren te continueren in plaats van het realiseren van een asielzoekerscentrum aan de Boekelsedijk;

3. roept burgemeester op om:

- a. veiligheid voor de inwoners van Maashorst de hoogste prioriteit te geven;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Indiener

Jeremy Raaijmakers

fractie

Forum voor Democratie

MOTIE

maashorst



Artikel 3.22 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

Deze motie is ~~aangenomen~~/verworpen in de raadsvergadering van 29 juli 2026

de griffier,

N.E. Gradisen

