

Raadsbesluit

Zaaknummer: 15791-2022

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 31 maart 2026:

b e s l u i t

1. Een herstelbesluit te nemen op het bestemmingsplan NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01 door artikel 3.4.7 *Voorwaardelijke verplichting verkeersmaatregelen* uit het bestemmingsplan luidende:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeersmaatregelen

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch - 1' is slechts toegestaan indien, binnen 1 jaar na de start van de exploitatie van de bedrijfsactiviteiten op deze locatie, verkeersmaatregelen worden getroffen om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid te waarborgen. Hierbij worden de volgende maatregelen getroffen:

- a. Het instellen van eenrichtingsverkeer op de Broksteeg voor vrachtwagens van en naar de locatie;
- b. Voor zover noodzakelijk, het verbreden van, dan wel het toevoegen van verhardingen en/of passeerstroken aan, de toegangswegen (Broksteeg, Elsstraat, Waterstraat en Pastoor van Winkelstraat) zodat het verkeer op deze wegen elkaar op een veilige manier kan passeren.

Aan te passen naar:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeerssituatie en -afwikkeling

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch - 1' is slechts toegestaan indien voor de start van de bouw van de bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken op het perceel, de benodigde maatregelen worden getroffen aan de Broksteeg om het toekomstig gebruik van deze weg (door het verkeer van en naar het tuinbouwbedrijf) verkeersveilig mogelijk te maken. Om te borgen dat in de toekomstige situatie sprake blijft van een aanvaardbare verkeerssituatie en verkeersafwikkeling in en rond het plangebied worden de volgende maatregelen getroffen: het verbreden van, dan wel het aanleggen van voldoende verhardingen en/of passeerstroken aan, de Broksteeg (gedeelte tussen Pastoor van Winkelstraat en Broksteeg 1-3). Voorafgaand aan de uitvoering van de infrastructurele maatregelen:

1. moet een definitief verkeerskundig uitvoeringsplan worden opgesteld;
2. moet dit plan onafhankelijk verkeerskundig getoetst worden aan de relevante CROW-richtlijnen, waarbij expliciet aandacht wordt besteed aan:
 - de situering en maatvoering van passeerplaatsen;

- de verkeersveiligheid voor fietsers, voetgangers en overige weggebruikers in relatie tot landbouw- en vrachtverkeer;
 - zichtlijnen en verkeersveiligheid op de kruising Broksteeg - Pastoor van Winkelstraat;
 - een minstens optimale en waar mogelijk robuuste verkeerskundige inrichting van kritische wegdelen, passend binnen de in de verkeerskundige onderbouwing genoemde gewenste breedtes en met zo min mogelijk impact op bestaande bomenstructuren; en
 - de in de deskundigencheck van Haskoning benoemde aandachtspunten en aanbevelingen ten aanzien van verkeersveiligheid en landbouwverkeer;
3. moeten de resultaten van deze toets ter kennisname aan de gemeenteraad aangeboden worden, voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,



N.E. Gradisen

de voorzitter,



J.A. van der Pas