

Rondvraag

Raadsvergadering van 9 juli 2026

Onderwerp: Woningen op gemeentewerf Schaijk

Inleiding:

In [de raadsinformatiebrief 'Voortgang ontwikkeling woon- en opvanglocaties voor een combinatie van doelgroepen' van 9 juni 2026](#) staat "Mooiland is op dit moment in Schaijk al flexwoningen aan het realiseren op de voormalige gemeentewerf. Zij kunnen begrijpelijkerwijs niet alles tegelijk. Daarom is afgesproken dat Mooiland en de gemeente in het kader van de drie nieuwe woon- en opvanglocaties eerst prioriteit geeft aan de ontwikkeling van woningen in de Repelakker in Zeeland. En dat in Schaijk eerst prioriteit gegeven wordt aan de ontwikkeling op de oude gemeentewerf."

In [het persbericht van 2 juli 2026 'Uitstel sloop loodsen voormalige gemeentewerf Schaijk'](#) staat dat de 24 tijdelijke woningen op de gemeentewerf nog niet kunnen worden gebouwd, omdat Enexis op korte termijn de elektriciteit voor de woningen nog niet kan aansluiten. Dit bericht verbaast de SP, omdat dit project concreet genoeg leek om vóór 1 juli 2026 in te dienen bij Enexis. Het lijkt de SP dat dit gebeurd was, de woningen een aansluiting hadden moeten krijgen.

Bovendien zijn op de werf en bijgebouwen stroomaansluitingen aanwezig. Deze moeten, aangevuld met accu, pv-panelen en aggregaat, gemakkelijk 24 woningen van stroom kunnen voorzien. Deze tijdelijke oplossing wordt op meerdere plaatsen in het land gekozen, waaronder bij het AZC aan de Boekelsedijk in Uden.

Vragen:

1. Hoe verklaart het college dat de geplande woningen op de oude gemeentewerf geen stroomaansluiting kunnen krijgen?
2. Welke inspanningen heeft het college geleverd om deze vertraging te voorkomen of te beperken? In hoeverre heeft het college hierbij samen met Mooiland gekeken naar andere, al dan niet tijdelijke, oplossingen en deze met Enexis besproken?
3. Welke gevolgen heeft deze vertraging voor de planning van de overige projecten die samen met Mooiland worden ontwikkeld, zoals de woningen aan de Molenaarstraat in Schaijk? Wat betekent dit concreet voor de beoogde opleverdata?
4. Verwacht het college dat netcongestie ook bij de woningen aan de Boekelsedijk in Uden en Repelakker in Zeeland tot vergelijkbare vertragingen kan leiden en welke inspanningen verricht het college om dit zoveel mogelijk te voorkomen?

Ondertekening:

Datum indiening : 7-7-2026

Fractie : SP

Naam indiener : Ton Segers