

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 15791-2022

Onderwerp: Jonkergouw: herstelbesluit op bestemmingsplan NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01

Auteur	: Gijs van Oorschot
Team	: Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	: Gijs.vanOorschot@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

☐ Ja ☒ Nee

Onderwerp

Jonkergouw: herstelbesluit op bestemmingsplan NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01

Voorstel

1. Een herstelbesluit te nemen op het bestemmingsplan NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01 door artikel 3.4.7 *Voorwaardelijke verplichting verkeersmaatregelen* uit het bestemmingsplan luidende:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeersmaatregelen

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch - 1' is slechts toegestaan indien, binnen 1 jaar na de start van de exploitatie van de bedrijfsactiviteiten op deze locatie, verkeersmaatregelen worden getroffen om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid te waarborgen. Hierbij worden de volgende maatregelen getroffen:

- a. Het instellen van eenrichtingsverkeer op de Broksteeg voor vrachtwagens van en naar de locatie;
- b. Voor zover noodzakelijk, het verbreden van, dan wel het toevoegen van verhardingen en/of passeerstroken aan, de toegangswegen (Broksteeg, Elsstraat, Waterstraat en Pastoor van Winkelstraat) zodat het verkeer op deze wegen elkaar op een veilige manier kan passeren.

Aan te passen naar:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeerssituatie en -afwikkeling

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch - 1' is slechts toegestaan indien voor de start van de bouw van de bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken op het perceel, de benodigde maatregelen worden getroffen aan de Broksteeg om het toekomstig gebruik van deze weg (door het verkeer van en naar het tuinbouwbedrijf) verkeersveilig mogelijk te maken. Om te borgen dat in de toekomstige situatie sprake blijft van een aanvaardbare verkeerssituatie en verkeersafwikkeling in en rond het plangebied worden de volgende maatregelen getroffen: het verbreden van, dan wel het aanleggen van voldoende verhardingen en/of passeerstroken aan, de Broksteeg (gedeelte tussen Pastoor van Winkelstraat en Broksteeg 1-3).

Inleiding

Sinds 2012 is de gemeente met Jonkergouw in gesprek over het toekomstbestendig houden van zijn tuinbouwbedrijf in relatie tot het leefbaar houden van de omgeving. Op 19 september 2024 is het bestemmingsplan Jonkergouw vastgesteld om verplaatsing van het bedrijf van de Molenaarstraat 1 naar de Broksteeg 1-3 mogelijk te maken. Hiermee wordt onder andere ook de bestaande overlast van met name vrachtverkeer en landbouwverkeer van Jonkergouw in de kern van Schaijk grotendeels weggenomen. Bij vaststelling is door de raad tevens een motie aangenomen om met omwonenden en Jonkergouw in gesprek te gaan over het veilig ontsluiten van verkeer van en naar de Broksteeg 1-3. Als vervolg hierop is in samenwerking met een verkeerstechnisch adviesbureau (Exante) een uitgebreid participatieproces doorlopen met een klankbordgroep van omwonenden.

Daarnaast is door meerdere omwonenden beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en is een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. In deze documenten wordt (ook) voornamelijk aandacht gevraagd voor een verkeersveilige oplossing voor de omgeving. Bij behandeling van de voorlopige voorziening bij de Raad van State is door de rechter besloten om de werking van het bestemmingsplan (voorlopig) te schorsen. Door de rechter is aan de gemeente gevraagd om een beslissing te nemen over de (definitieve) ontsluiting van het tuinbouwbedrijf van en naar de nieuwe locatie en aan te tonen dat deze ontsluiting, verkeersveilig en haalbaar(uitvoerbaar) is.

De resultaten uit het participatieproces zijn met een advies bij het College van B&W aangeboden. Het College van B&W heeft daarop op 27 januari 2026 onder andere besloten:

1. Voor de ontsluiting van alle verkeer van en naar de nieuwe locatie van agrarisch tuinbouwbedrijf Jonkergouw aan de Broksteeg 1-3 te Schaijk te kiezen voor route 1 (Pastoor van Winkelstraat – Broksteeg en vice versa) uit het alternatievenonderzoek van Verkeerstechnisch advies- en ontwerp bureau Exante.
2. De benodigde en gewenste infrastructurele aanpassingen voor het verkeersveilig maken van deze route vooruitlopend op start bouw te realiseren.
3. Een raadsvoorstel voor te bereiden voor het nemen van een herstelbesluit op het bestemmingsplan, zodat de voorwaardelijke verplichting die in dit plan is opgenomen kan komen te vervallen.

Om te borgen dat de benodigde en gewenste infrastructurele aanpassingen voor het verkeersveilig maken van deze route vooruitlopend op start bouw zijn gerealiseerd komt de huidige voorwaardelijke verplichting te vervallen en wordt een nieuwe voorwaardelijke verplichting toegevoegd:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeerssituatie en -afwikkeling

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch - 1' is slechts toegestaan indien voor de start van de bouw van de bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken op het perceel, de benodigde maatregelen worden getroffen aan de Broksteeg om het toekomstig gebruik van deze weg (door het verkeer van en naar het tuinbouwbedrijf) verkeersveilig mogelijk te maken. .

Om te borgen dat in de toekomstige situatie sprake blijft van een aanvaardbare verkeerssituatie en verkeersafwikkeling in en rond het plangebied worden de volgende maatregelen getroffen: het verbreden van, dan wel het aanleggen van voldoende verhardingen en/of passeerstroken aan, de Broksteeg (gedeelte tussen Pastoor van Winkelstraat en Broksteeg 1-3).

Beoogd effect

Te voorkomen dat bij de behandeling van het bestemmingsplan in de (bodem) procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak (onnodig) discussie ontstaat over de (bestaande) voorwaardelijke verplichting. Deze voorwaardelijke verplichting ging uit van het instellen van eenrichtingsverkeer voor vrachtwagens



van en naar de locatie. Deze maatregel is, mits de weg wordt verbreed dan wel voldoende verhardingen en/of passeerstroken worden aangelegd, niet meer nodig. Daarnaast ging de voorwaardelijke verplichting ervan uit dat de benodigde maatregelen werden getroffen binnen 1 jaar na de start van de exploitatie van de bedrijfsactiviteiten op de nieuwe locatie. Deze termijn is nu, conform het collegebesluit van 27 januari 2026, 'vervroegd' naar het moment waarop wordt gestart met de bouw.

Met de aanpassing van de voorwaardelijke verplichting wordt tevens voorkomen dat bij de uitvoering van het bestemmingsplan Jonkergouw alsnog wordt gehouden aan de eerder opgenomen voorwaardelijke verplichting.

Argumenten

- 1.1 *Een herstelbesluit is nodig om uitvoering te kunnen geven aan de collegebesluiten van 27 januari 2026 en 17 maart 2026*
- 2.1 *Het alternatievenonderzoek van Exante in combinatie met de verkeerstechnische uitwerking van IV Infra tonen aan dat route 1 verkeersveilig en haalbaar is.*
Exante heeft als onafhankelijk verkeerskundig advies- en ontwerp bureau een alternatievenonderzoek uitgevoerd voor de ontsluiting van het verkeer van Jonkergouw. Route 1 is verkeersveilig te maken en uitvoerbaar. Daarbij hebben de beoogde aanpassingen aan route 1, ongeacht de verkeersgeneratie van Jonkergouw, sowieso een positief effect op de verkeersveiligheid.
- 2.2 *Met het voorafgaand aan de bouw op de nieuwe locatie van Jonkergouw aanpassen van de infrastructuur wordt de verkeersveiligheid voor alle verkeer zo optimaal mogelijk geborgd.*

Kantttekeningen

Het besluit kent geen kanttekeningen.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Duurzame ontwikkeling

Het besluit heeft geen (negatief of positief) effect op duurzaamheid.

Communicatie & participatie

Na besluitvorming door de raad worden belanghebbenden per mail en via de voor de gemeente gangbare fysieke en digitale kanalen geïnformeerd. Daarnaast gaat de gemeente Maashorst met de gemeente Oss en de provincie Noord-Brabant verkennen of er een gezamenlijk (haalbaarheids)onderzoek kan worden gestart ten behoeve van het optimaliseren van de verkeersstromen van alle verkeer en daarbij benodigde infrastructurele aanpassingen in het gebied tussen grofweg Herpen, Oude Maasdijk, Reek en Schaijk met als doel om tot realisatie van structurele langetermijnoplossingen voor het gebied te komen.

Vervolg

Na vaststelling door de raad wordt het herstelbesluit voor zes weken voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ter inzage gelegd. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om (opnieuw) een beroep en voorlopige voorziening in te dienen op de wijziging van het bestemmingsplan. Degenen die al eerder beroep hebben ingesteld tegen het bestemmingsplan hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen.

Als er geen beroep of voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het herstelbesluit na de beroepstermijn in werking. Firma Jonkergouw heeft op het eerder vastgesteld bestemmingsplan reeds een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze vergunning kan, vanwege de schorsing van het bestemmingsplan door de rechter, niet worden verleend.

Gelet op het uitvoeringsbesluit van het college van 27 januari 2026 kan de gemeente en/of Jonkergouw tevens bij de rechter een verzoek indienen om de schorsing van het bestemmingsplan op te heffen zodat de omgevingsvergunning alsnog kan worden verleend. Dit staat verder los van het herstelbesluit dat vooral betrekking heeft op het vervolg van de (bodem)procedure tegen het bestemmingsplan en dat ertoe zou moeten leiden dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt.



Bijlagen

Niet van toepassing

Maashorst, 31 maart 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,



J.A.G.M. van Aaken



J.A. van der Pas