Overleg Molenaar – Gemeente Maashorst

Datum: 24 juni 2026
Aanvang: 12.30 uur

1. **Opening**
   Patrick en Linda nemen ons mee in de geschiedenis van de Molen van Jetten en vertellen ons wat zij allemaal ondernemen rondom de Molen. We hebben het gehad over het bekostigen van activiteiten. Ilse Hermkens gaat na of er vanuit de gemeente subsidiemogelijkheden zijn die bij kunnen dragen aan het organiseren van activiteiten.

2. **Toiletvoorziening**
   Het belang voor een toilet- en watervoorziening wordt benadrukt en toegelicht door de molenaars. De gemeente geeft aan dat we deze wens begrijpen, en daarom in ieder scenario wat we uitwerken voor Park Moleneind een toiletvoorziening opnemen. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad van Maashorst of zij hiermee akkoord gaan.

   We hebben gekeken naar de huidige tekeningen die gemaakt zijn voor een dergelijke voorziening. De gemeente benadrukt dat ze op dit moment een budget opnemen in de uitwerken van de scenario's, maar dat het scenario op tekening wellicht ambitieuzer is dan hetgeen mogelijk is voor het opgenomen budget. Dit vraagt t.z.t. mogelijk aanpassing op het ontwerp of het aantrekken van aanvullende externe middelen. Nadat de raad besloten heeft wordt in de volgende fase gekeken wat we precies voor dat budget kunnen realiseren.

3. **Bezwaarschrift**
   Er is een bezwaarschrift ingediend door de molenaar. Dit bezwaar is behandeld door de Commissie bezwaarschriften Maashorst (CBM). CBM heeft het college geadviseerd om nog een nader aanvullend onafhankelijk onderzoek in te stellen in overleg met de indiener van het bezwaar. Hierop heeft er onafhankelijk advies plaatsgevonden over de consequenties voor de molenbiotoop.

   Walter de Groot geeft een toelichting op het rapport en oppert ook de suggestie dat gedacht kan worden aan het verlagen van de dug-outs en het inbreiden van het softbalveld/honkbalveld.
   Patrick en Linda geven aan dat helaas alle geopperde mogelijkheden invloed hebben op de molenbiotoop en dat ze hier niet mee in kunnen stemmen.

   Ook als de dug-outs verlaagd worden geplaatst is dit het geval. De helling zal dan namelijk de verkeerde kant op lopen. Indien dit aangepast kan worden, zou dit het onderzoeken waard zijn.

   In relatie tot de vergunningaanvraag is het standpunt van Patrick en Linda dat, zolang er geen toiletvoorziening aanwezig is bij de Molen, of wanneer de honkbal/softbal onveilig blijft in het park zullen zij door procederen. Hetzelfde geldt voor wanneer de biotoop van

de molen verder aangetast wordt. Een aantal jaar geleden is een biotoop tekening in de omgevingsplannen gezet.

4. Scenario's

Op 30 maart 2026 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin het verzoek wordt gedaan een aantal scenario's te onderzoeken voor de toekomst van Park Moleneind. Het gaat om de volgende scenario's:

Scenario 1

Onderzoeken of met de huidige ledenaantallen, beschikbare velden en accommodaties de drie verenigingen op de huidige locatie – kunnen blijven - zijn in te delen.

Scenario 2

Onderzoeken of met het uithuizen van Octopus en/of FC de Rakt er een scenario mogelijk is waarbij alle drie de verenigingen blijven bestaan, waarbij duidelijk wordt waar de verengingen naar toe vertrekken.

Scenario 3

Het voortzetten van de uithuizing Red Sox binnen aangepaste kaders

Daarnaast vraagt de gemeenteraad om mogelijk andere kansrijke scenario's.

Alle scenario's worden getoetst op:

1. De ruimtelijke haalbaarheid
2. De financiële consequenties
3. De planning
4. De risico's
5. De gevolgen voor verenigingen en omgeving

Dit overleg heeft als doel de gevolgen voor verenigingen en omgeving door te spreken.

5. Input op scenario 1

Scenario 1 is kort toegelicht, maar Patrick en Linda geven aan dit niet als reëel scenario te zien dus ook geen inhoudelijke input op dit scenario leveren.

Voor de korte termijn geeft de molenaar wel aan dat er mogelijk winst te behalen is in het verkleinen van het aantal meters tussen het slagpunt van honkbal (volwassenenveld) en softbal (jeugdveld) deze zouden mogelijk zo'n 10 tot 15 meter dichter bij elkaar kunnen liggen, waardoor de kans van foutballen die op het pad terecht komen verkleind wordt. De molenbiotoop blijft echter ernstig verstoord volgens Patrick, waardoor dit geen optie is.

Een andere oplossing voor de korte termijn (volgens de molenaar maximaal 1 à 2 jaar) zou kunnen zijn om het slagpunt van het jeugdveld diagonaal te verplaatsen, dus naar een andere hoek. Dan zouden de hoge hekken weg kunnen, wat beter is voor de molenbiotoop, gezien de hekken nu de molenbiotoop ernstig verstoren volgens de molenaar. De

molenaar benadrukt wel dat dit geen ideaal oplossing zijn, maar het verbeterd de situatie t.o.v. de huidige situatie wel enigszins.

6. **Input op scenario 2**
   De molenaar geeft aan dat hij vindt dat Red Sox sowieso niet past in Park Moleneind. Ook niet als een andere vereniging zou uithuizen. De molenaar verwijst daarbij naar het vademecum van de honk/softbalbond.

7. **Input op scenario 3**
   Scenario 3 is het enige scenario waar de Molenaar achter zal staan.

8. **Overig**
   De molenaar geeft aan dat er nog weinig bloemrijk gras te zien is, terwijl dat wel gerealiseerd zou zijn. Hij geeft ook aan dat de prullenbak bij een bankje mist. Ook geeft hij aan dat er niet altijd intensief gemaaid wordt. Dit signaal nemen we mee en leggen we neer bij de betrokken collega. De molenaar zou graag de tot op heden uitgevoerde aanpassingen in het park evalueren en daarmee verdere foutjes voorkomen.

   De molenaar geeft aan dat er nog 2 lichtmasten niet branden. De gemeente geeft aan dat de vergunning hiervoor loopt, en dat deze lichtmasten naar verwachting snel aan kunnen.

   Ook geeft de molenaar aan dat er onduidelijkheden zijn over de toeristische bewegwijzering van de molen. De gemeente geeft aan hiermee bezig te zijn. De kosten van deze bewegwijzering zijn voor de gemeente.

9. **Vervolg**
   - Met andere stakeholders is besloten dat een gezamenlijke terugkoppeling van de uitwerking van alle scenario's + participatieopbrengst gewenst is. Deze bijeenkomst zullen we plannen eind augustus. Indien gewenst kan deze bijeenkomst ook individueel plaatsvinden wanneer een stakeholder dit wenst.
   - Op 10 september zullen wij de onderzoeksresultaten presenteren aan de gemeenteraad tijdens een raadsinformatieavond.
   - Het streven is om het college van B&W eind oktober een keuze te laten maken voor een voorkeursscenario, waarna in december een definitief besluit aan de gemeenteraad voorgelegd wordt.

10. **Sluiting**