

Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	28-05-2026
Tijd	19:30 – 21:14
Locatie	Raadzaal (Paul Rüpp-zaal)
Voorzitter	De heer Van der Pas
Griffier	De heer Gradisen
Aanwezigen	De heer Akdeniz (Jong Maashorst), de heer Bartels (GroenLinks-PvdA-D66-PRO), de heer Bongaerts (CDA), de heer Commandeur (Forum voor Democratie), de heer Van Cuijk (CDA), mevrouw Goets (CDA), mevrouw Günal-Gezer (GroenLinks-PvdA-D66-PRO), de heer Jozeph's (Jong Maashorst), de heer Kardol (KOMPAS Maashorst), de heer Keijzer (KOMPAS Maashorst), mevrouw Van de Langenberg (Lokaal Maashorst), mevrouw Lukassen (GroenLinks-PvdA-D66-PRO), mevrouw Manders (Jong Maashorst), de heer Minten (CDA), de heer Prinssen (Gewoon VVD Maashorst), mevrouw Prinssen (Gewoon VVD Maashorst), de heer Raaijmakers (Forum voor Democratie), de heer De Ridder (Gewoon VVD Maashorst), mevrouw Van de Schraaf (KOMPAS Maashorst), de heer Schumacher (Jong Maashorst), de heer Segers (SP), de heer Spierings (KOMPAS Maashorst), mevrouw Spijkers (Jong Maashorst), de heer Den Teuling (GroenLinks-PvdA-D66-PRO), de heer Van Tilburg (KOMPAS Maashorst), de heer Van der Ven (KOMPAS Maashorst), mevrouw Verkuijlen (Jong Maashorst), mevrouw Vissers (SP), de heer De Vroomen (Gewoon VVD Maashorst) en de heer Werring (KOMPAS Maashorst).

College: wethouders de heer Van den Heuvel, de heer De Jong, de heer Van Lanen, de heer Van Lankvelt, de heer Maathuis en mevrouw Sour.

Afwezigen	De heer Bethlehem (Forum voor Democratie), de heer Deijnen (Gewoon VVD Maashorst) en de heer Geerders (Gewoon VVD Maashorst).
------------------	---



1 Opening en mededelingen

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

De voorzitter opent de raadsvergadering om 19.30 uur. Hij deelt mede dat er berichten van verhindering zijn ontvangen van de heer Geerders (Gewoon VVD Maashorst), de heer Deijnen (Gewoon VVD Maashorst) en de heer Bethlehem (Forum voor Democratie).

2 Vaststelling agenda en trekking nummer voor hoofdelijke stemmingen

Besluit:

De raad besluit de vragen van mevrouw Vissers (SP) over kopie belastingaangifte bij uitkering Participatiewet te behandelen bij de rondvraag onder agendapunt 5. Verder besluit de raad om het indienen van de motie van Forum voor Democratie over intrekken van alle vergunningen voor het plaatsen van zonnepanelen op landbouwgrond toe te staan bij agendapunt 7.c, het Raadvoorstel Bindend adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het toevoegen van een EnergieopslagSysteem (EOS) aan het vergunde zonnepark Vluchtoord aan de Lange Goorstraat (Osseweg) te Uden. Verder stemt de raad verder in met de voorliggende agenda.

Toelichting:

De heer Bartels (GroenLinks-PvdA-D66-PRO) geeft aan dat de motie over Intrekken van alle vergunningen voor het plaatsen van zonnepanelen op landbouwgrond wat de fractie GroenLinks-PvdA-D66-PRO betreft niet thuishoort bij het raadvoorstel Bindend adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het toevoegen van een EnergieopslagSysteem (EOS) aan het vergunde zonnepark Vluchtoord aan de Lange Goorstraat (Osseweg) te Uden, omdat het dictum van de motie losstaat van het agendapunt.

3 Vaststelling besluitenlijst van de raadsvergadering van 16 april 2026

Besluit:

De raad stelt de besluitenlijst van de raadsvergadering van 16 april 2026 conform het concept vast.

4 Ingekomen stukken (inclusief raadsinformatiebrieven en afdoening zaken)

Besluit:

De raad besluit tot afdoening van de ingekomen stukken overeenkomstig de daarbij aangeven voorstellen.

5 Rondvraag

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Mevrouw Vissers (SP) stelt vragen over kopie belastingaangifte bij uitkering Participatiewet. Wethouder Sour beantwoordt de vragen namens het college. Mevrouw Vissers en mevrouw Van de Langenberg (Lokaal Maashorst) stellen aanvullende vragen. Ook deze vragen beantwoordt wethouder Sour namens het college.

6 HAMERPUNTEN

6.a Raadsvoorstel | Vaststellen bestemmingsplan Peka Kroef 2023

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Peka Kroef 2023;
2. Het bestemmingsplan Peka Kroef 2023 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting:

De raad neemt het voorstel unaniem aan.

6.b Raadsvoorstel | Intrekken 'Beleidsregel Pré-mantelzorgwoningen 2024 van de gemeente Maashorst'

Besluit:

De Beleidsregel Pré-mantelzorgwoningen 2024 van de gemeente Maashorst in te trekken.

Toelichting:

De raad neemt het voorstel unaniem aan.

6.c Raadsvoorstel | Vaststellen bestemmingsplan Oudedijk 11-13 / Koolmeesstraat 8

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Oudedijk 11-13 / Koolmeesstraat 8' (NL.IMRO.1991.BPOudedijk2023 VA01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting:

De raad neemt het voorstel unaniem aan.

7 BESPREEKPUNTEN

7.a Raadsvoorstel | Jonkergouw: herstelbesluit op bestemmingsplan NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01

Besluit:

Een herstelbesluit te nemen op het bestemmingsplan NL.IMRO.1991.BrokstMolstr2023-VG01 door *artikel 3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeersmaatregelen* uit het bestemmingsplan luidende:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeersmaatregelen

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch – 1' is slechts toegestaan indien, binnen 1 jaar na de start van de exploitatie van de bedrijfsactiviteiten op deze locatie,

verkeersmaatregelen worden getroffen om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid te waarborgen. Hierbij worden de volgende maatregelen getroffen: a. Het instellen van eenrichtingsverkeer op de Broksteeg voor vrachtwagens van en naar de locatie; b. Voor zover noodzakelijk, het verbreden van, dan wel het toevoegen van verhardingen en/of passeerstroken aan, de toegangswegen (Broksteeg, Elsstraat, Waterstraat en Pastoor van Winkelstraat) zodat het verkeer op deze wegen elkaar op een veilige manier kan passeren.

Aan te passen naar:

3.4.7 Voorwaardelijke verplichting verkeerssituatie en –afwikkeling

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch – 1' is slechts toegestaan indien voor de start van de bouw van de bedrijfsgebouwen en overige bouwwerken op het perceel, de benodigde maatregelen worden getroffen aan de Broksteeg om het toekomstig gebruik van deze weg (door het verkeer van en naar het tuinbouwbedrijf) verkeersveilig mogelijk te maken. Om te borgen dat in de toekomstige situatie sprake blijft van een aanvaardbare verkeerssituatie en verkeersafwikkeling in en rond het plangebied worden de volgende maatregelen getroffen: het verbreden van, dan wel het aanleggen van voldoende verhardingen en/of passeerstroken aan, de Broksteeg (gedeelte tussen Pastoor van Winkelstraat en Broksteeg 1 – 3). Voorafgaand aan de uitvoering van de infrastructurele maatregelen:

1. moet een definitief verkeerskundig uitvoeringsplan worden opgesteld;
2. moet dit plan onafhankelijk verkeerskundig getoetst worden aan de relevante CROW-richtlijnen, waarbij expliciet aandacht wordt besteed aan:
 - de situering en maatvoering van passeerplaatsen;
 - de verkeersveiligheid voor fietsers, voetgangers en overige weggebruikers in relatie tot landbouw- en vrachtverkeer;
 - zichtlijnen en verkeersveiligheid op de kruising Broksteeg – Pastoor van Winkelstraat;
 - een minstens optimale en waar mogelijk robuuste verkeerskundige inrichting van kritische weggedelen, passend binnen de in de verkeerskundige onderbouwing genoemde

- gewenste breedtes en met zo min mogelijk impact op bestaande bomenstructuren; en
 - de in de deskundigencheck van Haskoning benoemde aandachtspunten en aanbevelingen ten aanzien van verkeersveiligheid en landbouwverkeer;
3. moeten de resultaten van deze toets ter kennisname aan de gemeenteraad aangeboden worden, voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen.

Toelichting:

De voorzitter constateert dat hij nog geen nummer voor hoofdelijke stemmingen heeft getrokken. Hierna wordt de heer Werring (KOMPAS Maashorst) door het lot aangewezen als degene die bij een hoofdelijke stemming het eerst zijn stem zal uitbrengen.

De raad neemt het amendement 'Borging verkeersveiligheid aangewezen voorkeursvariant route 1' unaniem aan.

De raad neemt het geamendeerde voorstel aan met 28 stemmen voor (KOMPAS Maashorst, Jong Maashorst, Gewoon VVD Maashorst, CDA, GroenLinks–PvdA–D66–PRO, Forum voor Democratie en Lokaal Maashorst) en 2 stemmen tegen (SP).

7.b Raadsvoorstel | Grondprijzen 2026 bouwkevels

Besluit:

1. De grondprijzen bouwkevels 2026 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 ter aansluiting bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2026, met uitzondering van hetgeen de taxatiecommissie schrijft over het toepassen van een staffel bij vrijstaande woningen, en waarbij daarom de volgende passage uit bijlage 3 wordt geschrapt:

“**Advies 2026: staffel alleen toepassen bij vrijstaande woningen op het aantal m2 boven de primaire m2, gelijk aan standpunt grondprijzen 2025.

De genoemde staffel is als volgt opgebouwd: de 1e 500m2 krijgt 100% van de grondprijs toegekend, de daaropvolgende 500m2 een

grondprijs van 50%, daaropvolgende 500m² een grondprijs van 25% en zo verder. Uitzondering hierop vormen de kavels met zeer ruime bebouwingsmogelijkheden. Deze betreffen woningen van meer dan 750m³ en/of met een bouwvlak groter dan 150m². hiervoor geldt dat de 1e 750m² een grondprijs van 100% kennen, waarna vervolgens per 500m² wordt gestaffeld.”

2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. Alle voorgaande besluiten over het Grondprijsbeleid in te trekken.
4. Dit besluit treedt in werking op de dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juni 2026.
5. Dit besluit wordt aangehaald als Grondprijsbeleid.

Toelichting:

De raad neemt het amendement 'Afschaffen staffelkorting bij grondprijzen vrijstaande kavels' unaniem aan.

De raad neemt het geamendeerde voorstel aan met 28 stemmen voor (KOMPAS Maashorst, Jong Maashorst, Gewoon VVD Maashorst, CDA, GroenLinks-PvdA-D66-PRO, SP en Lokaal Maashorst) en 2 stemmen tegen (Forum voor Democratie).

7.c Raadvoorstel | Bindend adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het toevoegen van een EnergieopslagSysteem (EOS) aan het vergunde zonnepark Vluchtoord aan de Lange Goorstraat (Osseweg) te Uden

Besluit:

De raad besluit:

1. een positief bindend advies af te geven over de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een EnergieopslagSysteem (EOS) aan het vergunde zonnepark Vluchtoord aan de Lange Goorstraat (Osseweg) te Uden.

De raad verwierpt de motie 'Intrekken van alle vergunningen voor het plaatsen van zonnepanelen op landbouwgrond' met 2 stemmen voor (Forum voor Democratie) en 28 stemmen tegen (KOMPAS Maashorst,

Jong Maashorst, Gewoon VVD Maashorst, CDA, GroenLinks-PvdA-D66-PRO, SP en Lokaal Maashorst).

Toelichting:

De raad neemt het voorstel aan met 28 stemmen voor (KOMPAS Maashorst, Jong Maashorst, Gewoon VVD Maashorst, CDA, GroenLinks-PvdA-D66-PRO, SP en Lokaal Maashorst) en 2 stemmen tegen (Forum voor Democratie).

8 Sluiting

Besluit:

Niet van toepassing.

Toelichting:

De burgemeester sluit de vergadering om 21.14 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Maashorst, gehouden op 10 juni 2026.

de griffier,

de voorzitter,

N.E. Gradisen

J.A. van der Pas