

Collegevergadering Openbaar (inclusief ONIB)

Dossiernummer	4064
Extern Zaak ID	1991ESUITE241542023
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 maart 2026
Agendapunt	3.c
Titel	Collegevoorstel: Vaststelling hogere waarde geluidhinder en bestemmingsplan Oudedijk 11-13 / Koolmeesstraat 8
Organisatieonderdeel	Org.Ond. Team Planvorming en Ontwerp (Ruimte)

Aanwezigen

José van Aaken, Harold van den Broek, Gijs van Heeswijk, Jeroen van den Heuvel, Franko van Lankvelt, Hans van der Pas en Ramona Sour

Bijlagen
Collegevoorstel vaststelling Oudedijk 11-13
Nota van zienswijzen ontwerp bpl Oudedijk 11-13. Koolmeesstraat
VA01 251010 VKL046 verbeelding-A3
VA01 260528 VKL046 toelichting en regels
Besluit hogere waarde voor geluid vliegbasis Oudedijk 11-13 Odiliapeel
Raadsvoorstel vaststelling bp Oudedijk 11-13
Raadsbesluit vaststelling bp Oudedijk 11-13
Bijlagen toelichting_Bijlage 1 Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Bijlagen toelichting_Bijlage 2 Akoestisch onderzoek industrielawaai
Bijlagen toelichting_Bijlage 3 Verantwoording hoogte groepsrisico
Bijlagen toelichting_Bijlage 4 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlagen toelichting_Bijlage 5 Cumulatie akoestiek
Bijlagen toelichting_Bijlage 6 Stikstofdepositie-onderzoek
Bijlagen toelichting_Bijlage 7 Quickscan Wet Natuurbescherming
Bijlagen toelichting_Bijlage 8 Vleermuizeninventarisatie
Bijlagen toelichting_Bijlage 9 Dimensionering waterberging
Bijlagen toelichting_Bijlage 10 Omgevingsdialoog

Geagendeerd	Vergaderdatum
-------------	---------------

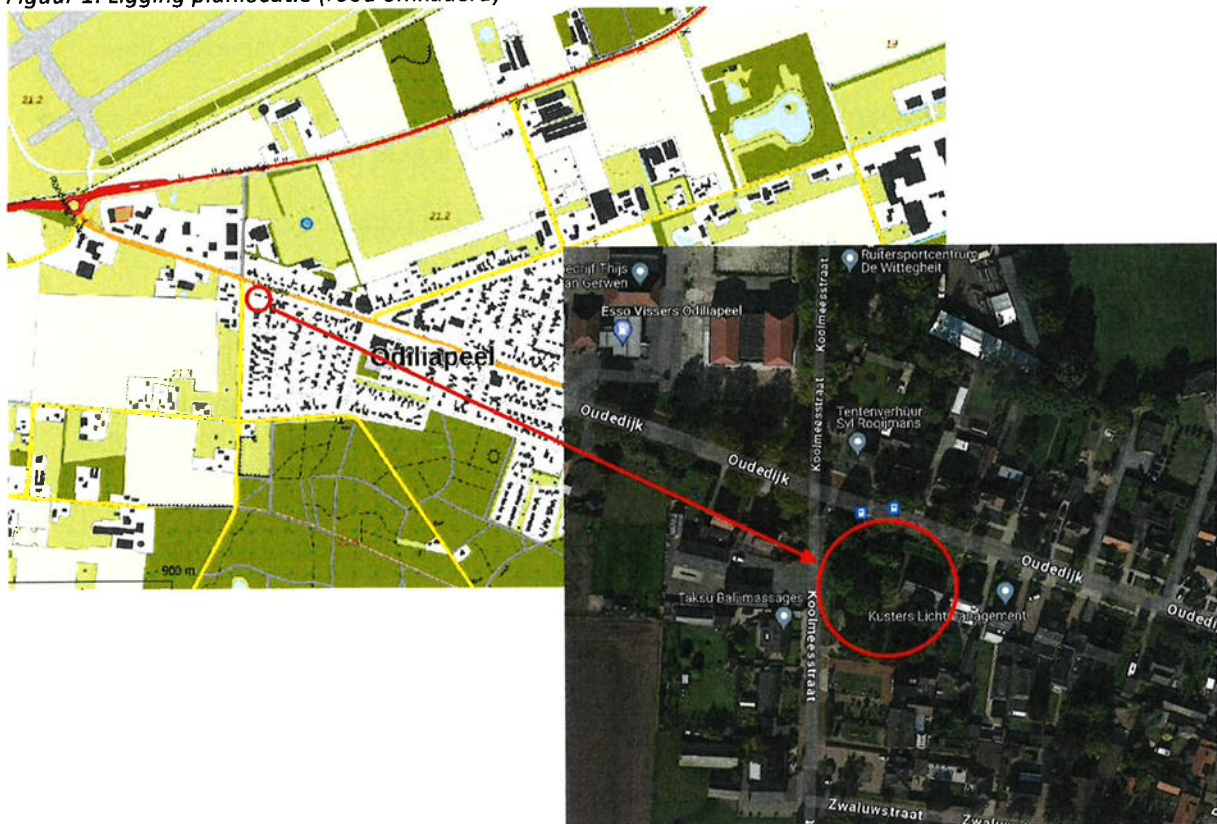
BESLUIT VASTSTELLEN HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER OUDEDIJK 11-13, ODILIAPEEL

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 59 lid 1 en artikel 45 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor één nieuwe woning aan de Koolmeestraat te Odiliapeel. De planlocatie ligt binnen de geluidzone van de grondgebonden activiteiten van vliegbasis Volkel.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt in het westen van de kern van Odiliapeel binnen het bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012, gemeente Uden' van de gemeente Maashorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door woningen aan de Oudedijk en de Koolmeestraat, maar ook het landelijk gebied. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie (rood omkaderd)



Wet geluidhinder

De planlocatie ligt binnen de geluidzone van het gezoneerd industrieterrein waar de grondgebonden activiteiten van de vliegbasis Volkel plaatsvinden. Op basis van artikel 48 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt bij het vaststellen van een bestemmingsplan of van een omgevingsvergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening de zone van het industrieterrein in acht genomen. Op de geluidzone van het industrieterrein mag de geluidbelasting niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde (artikel 40 Wgh). Voor woningen binnen de geluidzone van het industrieterrein biedt artikel 45 van de Wgh de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A) etmaalwaarde.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor één nieuwe woning gelegen aan de Oudedijk 11-13 te Odiliapeel hogere waarde te verlenen van 55 dB(A) vanwege de grondgebonden activiteiten van het industrieterrein vliegbasis Volkel.

Maashorst, 10 maart 2026

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris,



J.A.G.M. van Aaken

de burgemeester,



J.A. van der Pas