

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

WONINGBOUWPLAN KLOOSTERSTRAAT TE VOLKEL

Opdrachtgever:

Aeres milieu

Projectnr:

AERO23-0001

Datum:

30 juli 2020

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

WONINGBOUWPLAN KLOOSTERSTRAAT TE VOLKEL

Opdrachtgever:	Aeres milieu
Projectnr:	AER023-0001
Rapportnr:	20200730-AER023-RAP-AGG-QS 1.0
Status:	Concept
Datum:	30 juli 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	SITUERING.....	9
3	TOETSINGSKADER	11
3.1	Algemeen	11
3.2	Normering gemeente Uden	11
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
4.1	Veehouderij Leeuwstraat 9	13
4.1.1	Milieurechten	13
4.1.2	Planologische rechten	14
4.2	Veehouderij Heikantsepad 2.....	14
4.2.1	Milieurechten	14
4.2.2	Planologische rechten	14
4.3	Veehouderij Heikantsepad 3.....	15
4.3.1	Milieurechten	15
4.3.2	Planologische rechten	15
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	17
5.1	Beoordeling veehouderij Leeuwstraat 9	17
5.1.1	Milieurechten	17
5.1.2	Planologische rechten	17
5.2	Beoordeling veehouderij Heikantsepad 2 en 3.....	18
5.2.1	Milieurechten	18
5.2.2	Planologische rechten	18
6	WOON- EN LEEFKLIMAAT	19
6.1	Voorgrondgeurbelasting	19
6.2	Achtergrondgeurbelasting.....	19
7	CONCLUSIE	21

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan de Kloosterstraat – Brabantstraat te Volkel in de gemeente Uden.

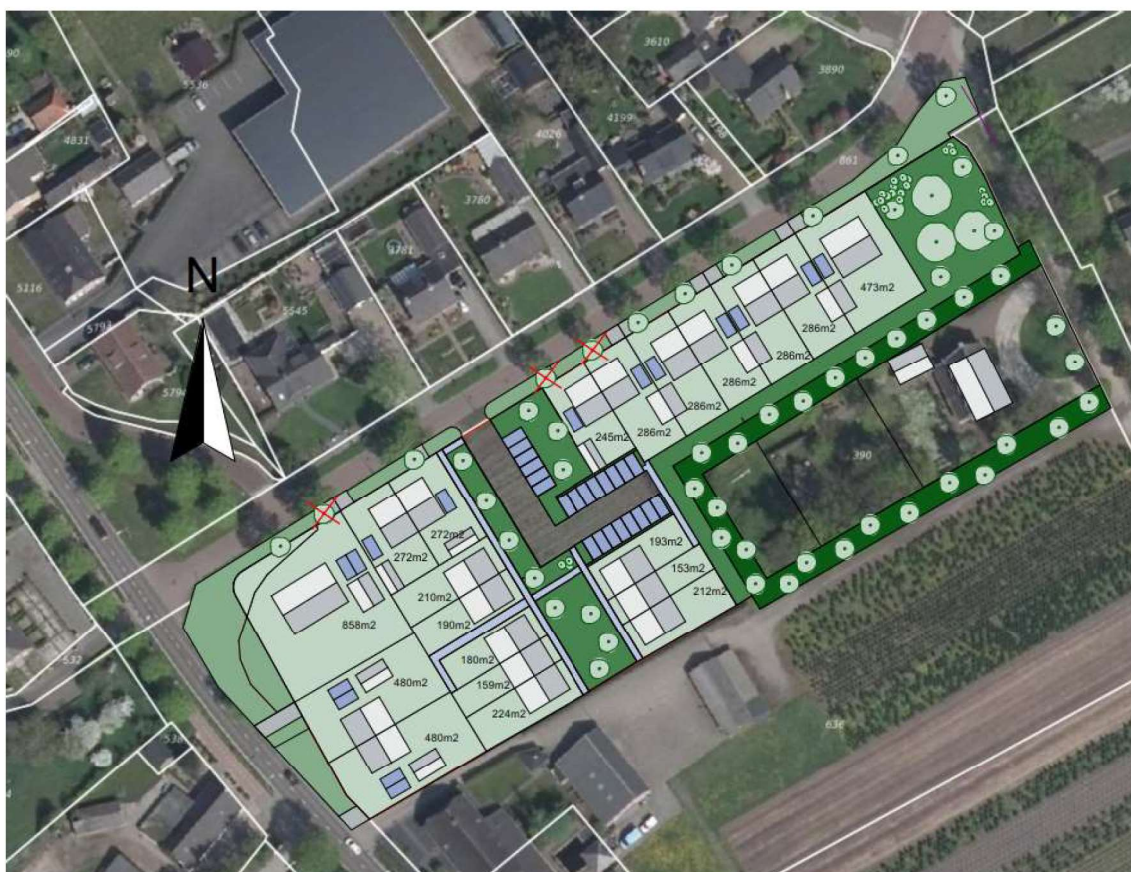
Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt enerzijds onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Anderzijds wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de achtergrond- en voorgrondgeurbelasting. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2

De planontwikkeling is gelegen aan de Kloosterstraat - Brabantstraat te Volkel (gemeente Uden). Men is voornemens om 20 woningen te realiseren, waarvan 2 vrijstaande woningen, 8 half vrijstaande woningen en 10 starters-/seniorenwoningen.

In navolgende afbeelding is de ligging van de planontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging planontwikkeling

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

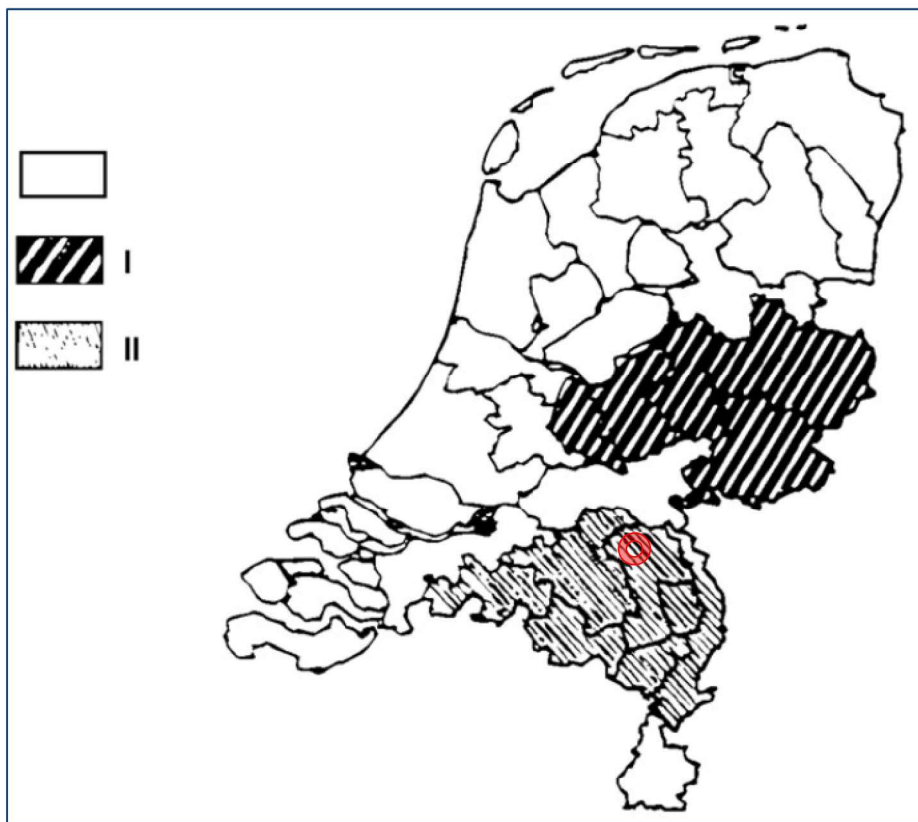
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

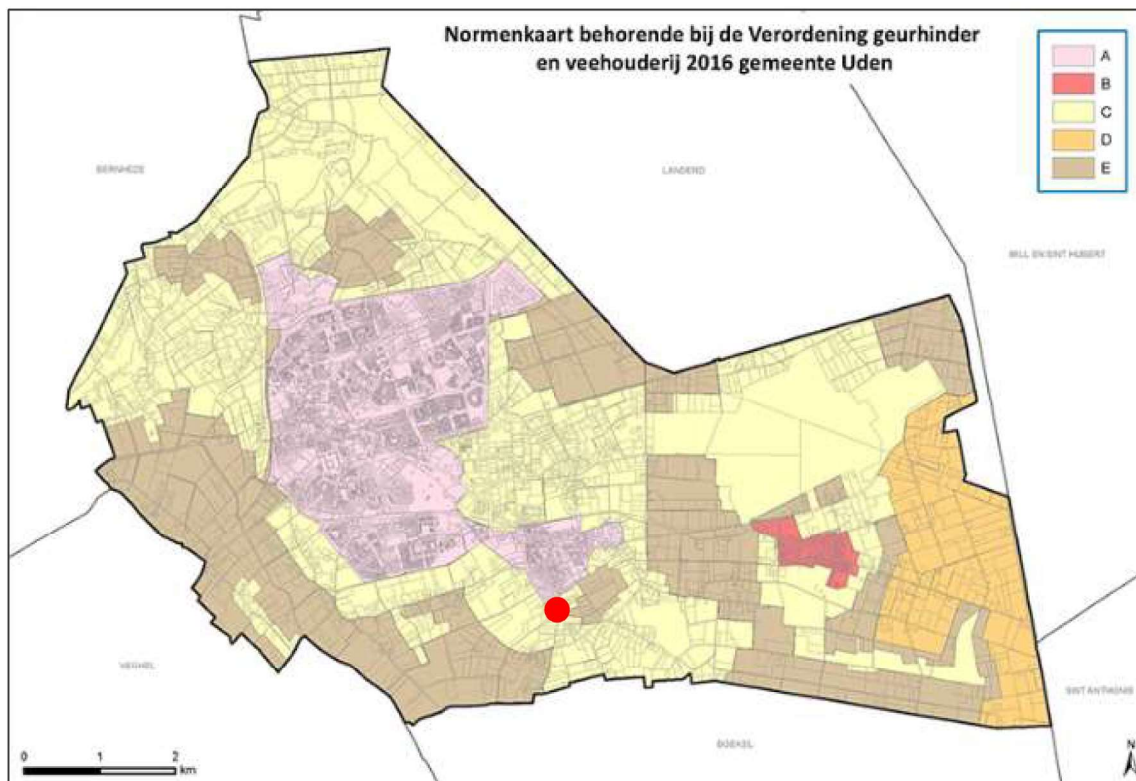
3.2 Normering gemeente Uden

De gemeente Uden ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Uden)

De gemeente Uden heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Door de gemeente Uden is de "Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden" vastgesteld, die 7 april 2016 in werking is getreden. In deze verordening is een normenkaart opgenomen, zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 3 Normenkaart behorende bij de Verordening geurhinder en veehouderij 2016 gemeente Uden (rode cirkel; planontwikkeling)

De planontwikkeling ligt overeenkomstig de normenkaart in gebied C "Overgangsgebied". Conform artikel 3 uit de Verordening geldt in gebied C "Overgangsgebied" een normstelling van 8 OUE/m³ voor een geurgevoelig object binnen dit gebied.

In artikel 4 van de geurverordening is in afwijking van artikel 4 van de Wet, de afstand tussen een rundveehouderij en een geurgevoelig object opgenomen. In navolgende tabel zijn de vaste afstanden opgenomen.

Tabel 1 Andere vaste afstanden (geurverordening artikel 4)

Totaal aantal melk-, kalf-, zoogkoeien en overig rundvee ouder dan 2 jaar	Afstand tot opbject buiten de kom (gebied C t/m E)			Afstand tot object binnen de kom (gebieden A en B)		
	Traditionele huisvesting	Meer dan 50% van de dieren emissiearm gehuisvest	Alle dieren emissiearm gehuisvest	Traditionele huisvesting	Meer dan 50% van de dieren emissiearm gehuisvest	Alle dieren emissiearm gehuisvest
0-200	50 meter	50 meter	50 meter	100 meter	100 meter	100 meter
201-300	100 meter	75 meter	50 meter	280 meter	215 meter	150 meter
301-400	170 meter	130 meter	90 meter	360 meter	280 meter	200 meter
401-500	200 meter	150 meter	100 meter	430 meter	335 meter	240 meter
>500	230 meter	180 meter	130 meter	500 meter	390 meter	275 meter

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Noord-Brabant zijn in een straal van 2 kilometer 40 veehouderijen gelegen, waarvan 12 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 28 intensieve veehouderijen (OU-dieren). In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 250 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen.

Tabel 2 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Leeuwstraat 9	VA-dieren	ca. 75 meter	ja
Heikantsepad 2	11.707	ca. 425 meter	Ja
Heikantsepad 3	20.434	ca. 375 meter	ja

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen en plangebied (blauwe kader)

4.1 Veehouderij Leeuwstraat 9

4.1.1 Milieurechten

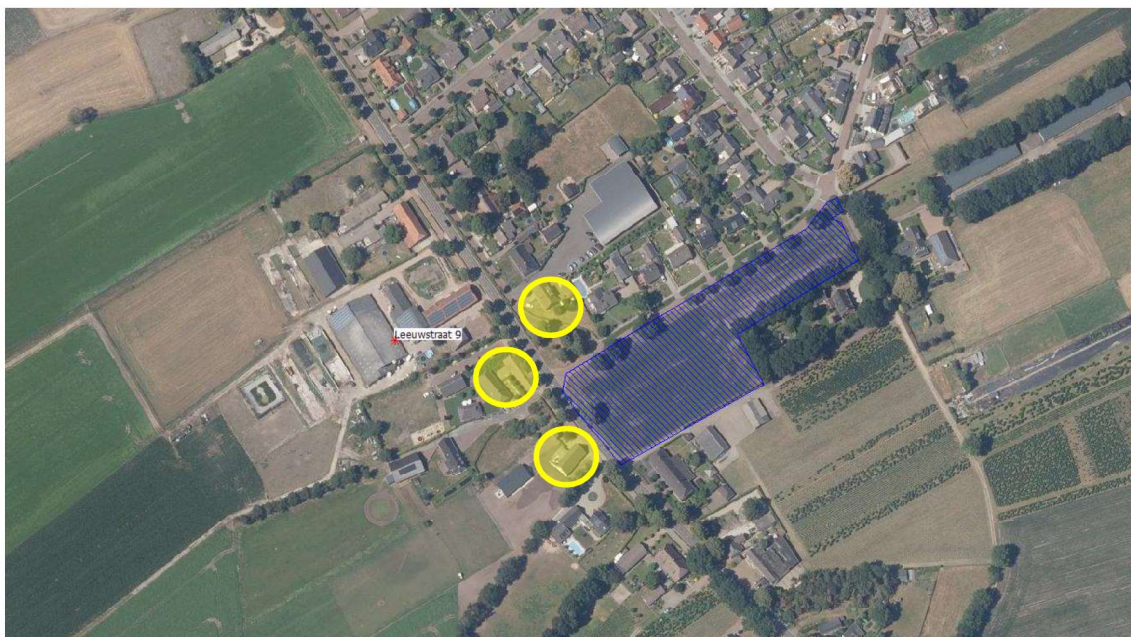
Voor de veehouderij aan de Leeuwstraat 9 is bij het besluit van 14 mei 2009 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar; dierenaantal 145
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; dierenaantal 110

De veehouderij heeft enkel VA-dieren, derhalve geldt enkel een vaste afstand die overeenkomstig de geurverordening 100 meter bedraagt.

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Leeuwstraat, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

4.2 Veehouderij Heikantsepad 2

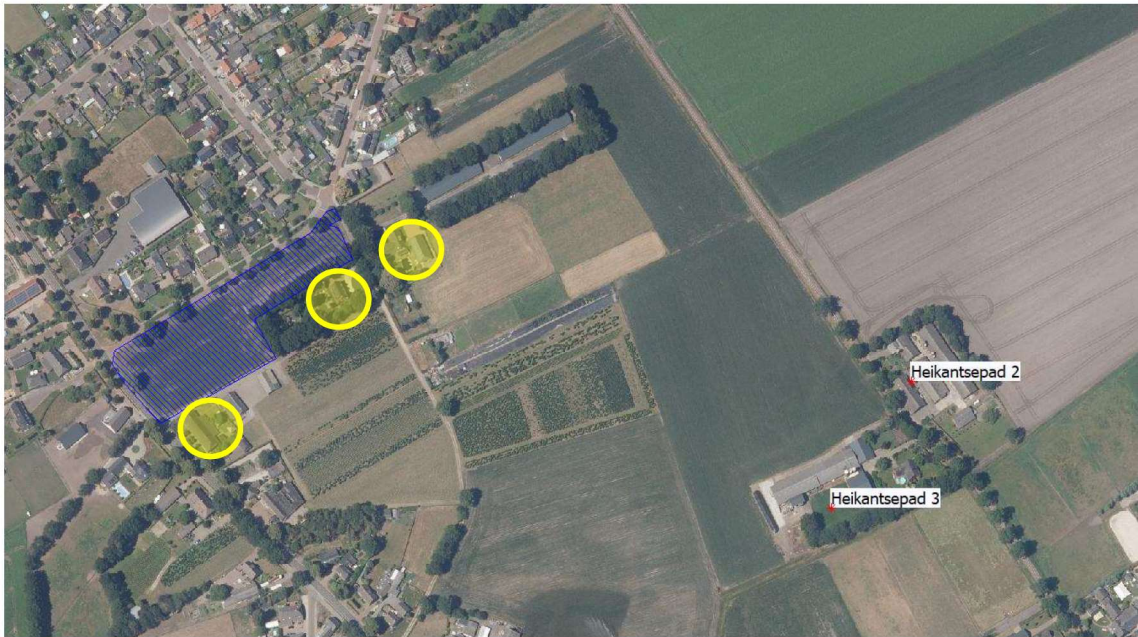
4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Heikantsepad 2 is bij het besluit van 23 september 2016 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar; dierenaantal 30
- Biggenopfok (gespeende biggen); dierenaantal 2.104
- Volwassen pony's (3 jaar en ouder); dierenaantal 30
- Volwassen paarden (3 jaar en ouder); dierenaantal 20
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; dierenaantal 20

4.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 6 Ligging veehouderij Heikantsepad 2, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

4.3 Veehouderij Heikantsepad 3

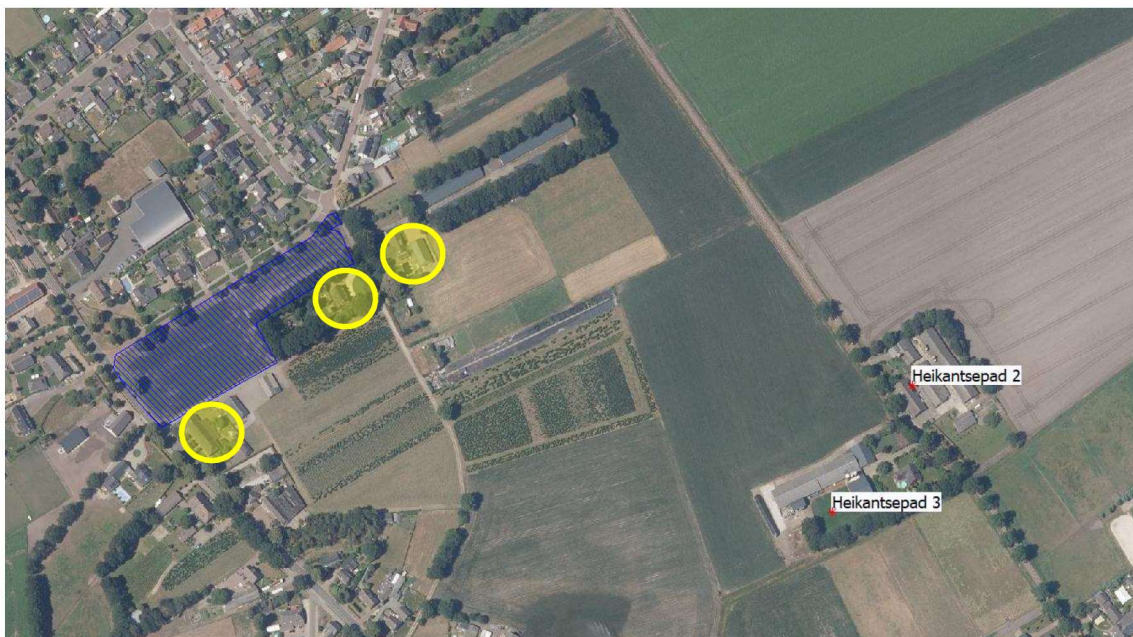
4.3.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Heikantsepad 3 is bij het besluit van 13 maart 2019 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen; dierenaantal 60.100

4.3.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 7 Ligging veehouderij Heikantsepad 3, plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

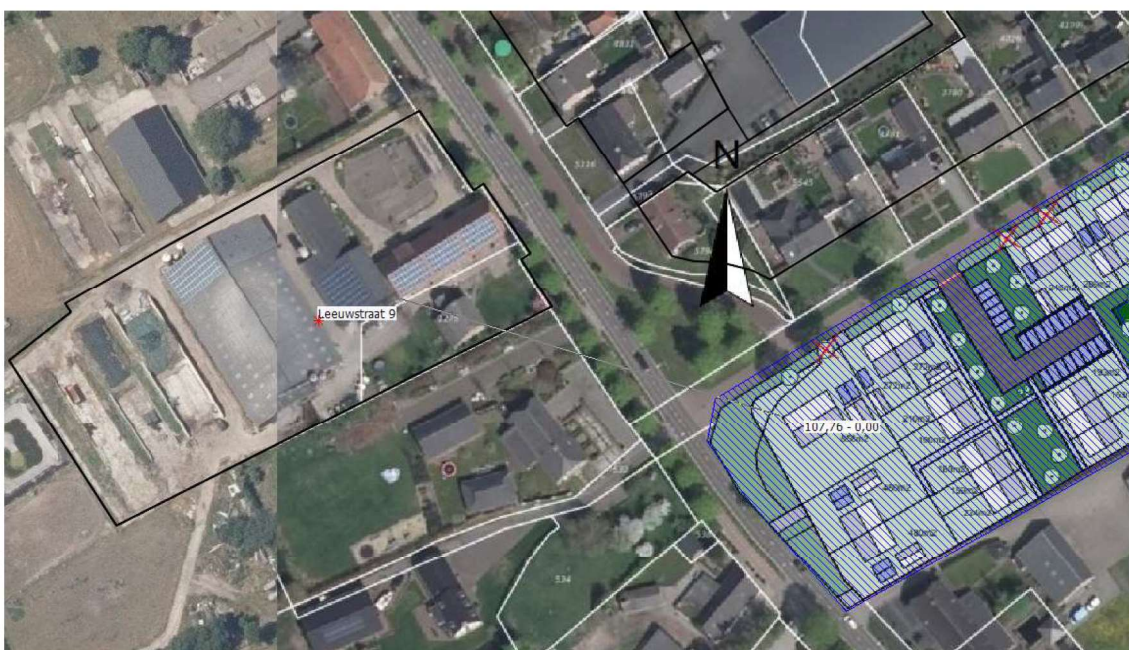
5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 Beoordeling veehouderij Leeuwstraat 9

5.1.1 Milieurechten

Overeenkomstig artikel 4 van de geurverordening bedraagt de aan te houden vaste afstand 100 meter. Dit is de afstand tussen de stal en het geurgevoelig object. In navolgende afbeelding is de afstand tussen de stal en de geurgevoelige object binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 8 Afstand tussen de veehouderij aan de Leeuwstraat 9 en geurgevoelige objecten binnen het plangebied

De vaste afstand van 100 meter conform de geurverordening wordt gerespecteerd. Derhalve worden de vergunde geurrechten niet aangetast.

5.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn voor de aan te houden afstand. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

5.2 Beoordeling veehouderij Heikantsepad 2 en 3

5.2.1 Milieurechten

Gezien de afstand tussen de veehouderij en het plangebied en de geuremissie van de veehouderij is het aannemelijk dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

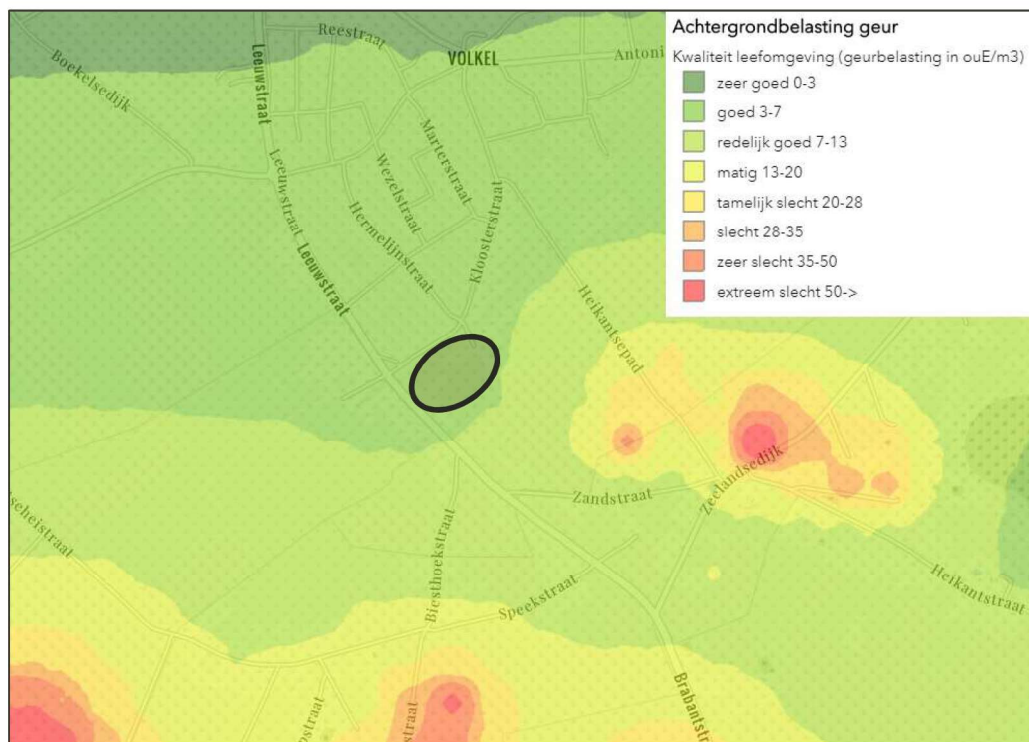
Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient anderzijds rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

6.1 Voorgroundgeurbelasting

Uit hoofdstuk 5 blijkt dat ten behoeve van de milieurechten van de omliggende bedrijven geen aanvullend onderzoek naar de voorgroundgeurbelasting dient te worden uitgevoerd.

6.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat binnen 2 kilometer meerdere veehouderijen met intensieve diersoorten zijn gelegen. De geuremissie van deze bedrijven dient cumulatief bepaald te worden om te kunnen beoordelen of de achtergrondgeurbelasting acceptabel is. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op de website¹ een kaart met de achtergrondgeurbelasting beschikbaar gesteld. In navolgende afbeelding is de uitsnede van deze kaart ter plaatse van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 9 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting [bron; www.odzob.nl] te plaatse van plangebied (zwarte cirkel)

Uit de kaart van de achtergrondgeurbelasting blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

¹ <https://atlas.odzob.nl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=504c14413ebc4c3e89640fd2be05d167>

7 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan aan de Kloosterstraat – Brabantstraat te Volkel in de gemeente Uden.

Eenzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten aan de adres géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op de website² een kaart met de achtergrondgeurbelasting beschikbaar gesteld. Uit deze kaart van de achtergrondgeurbelasting blijkt dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

² <https://atlas.odzob.nl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=504c14413ebc4c3e89640fd2be05d167>

