Raadsvoorstel

Zaaknummer: 77000-2026 /

Onderwerp: Belastingverordeningen 2027

Auteur	:	Karel van Riet	
Team	:	Financiën	
E-mail	:	Karel.vanRiet@gemeentemaashorst.nl	Effect op de begroting
Port.	:	B.A. Maathuis	☐Ja ☒Nee

Onderwerp
Belastingverordeningen 2027

Voorstel

1. de belastingen, rechten en tarieven voor 2027 aan te passen conform bijlage 1;
2. daartoe vast te stellen:
   - 2.1 de verordening afvalstoffenheffing Maashorst 2027;
   - 2.2 de verordening riool- en waterzorgheffing Maashorst 2027;
   - 2.3 de verordening onroerende zaakbelastingen Maashorst 2027;
   - 2.4 de verordening parkeerbelastingen Maashorst 2027;
   - 2.5 de verordening staangeld Maashorst 2027;
   - 2.6 de verordening reclamebelasting Maashorst 2027;
   - 2.7 de verordening markt en standplaatsen Maashorst 2027;
   - 2.8 de verordening begrafenisrechten Maashorst 2027;
   - 2.9 de verordening toeristenbelasting Maashorst 2027;
   - 2.10 de verordening forensenbelasting Maashorst 2027;
   - 2.11 de legesverordening Maashorst 2027;

Inleiding
De belastingtarieven welke zijn opgenomen in de diverse belastingverordeningen worden ieder jaar gewijzigd. Aanpassing is nodig vanwege inflatiecorrecties, eerder vastgesteld beleid of het streven naar kostendekkendheid. Ook is dit noodzakelijk om aansluiting te houden bij de in de begroting geraamde belastingopbrengsten. Volgens de Gemeentewet moet de gemeenteraad de belastingverordeningen vaststellen voordat een gemeente de belastingen kan heffen.
Bij de argumenten worden de belangrijkste wijzigingen per verordening toegelicht. Daarnaast is in bijlage 1 een specificatie van de tarieven opgenomen.

Beoogd effect
Uitwerking van de in de programmabegroting 2027-2030 opgenomen voorstellen betreffende belastingen, rechten en tarieven.

Argumenten
1. Volgens het vastgestelde beleid in de programmabegroting 2027 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie
Volgens de financieel economische uitgangspunten uit de programmabegroting 2027 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie van 4,3%. Een overzicht van de tariefsaanpassingen is opgenomen in bijlage 1.

2.2.1 De riool- en waterzorgheffing wordt aanvullend verhoogd volgens het rioleringsplan
Volgens het rioleringsplan (Programma Riolering en Water 2026-2029) worden de tarieven in 2027 naast inflatiecorrectie aanvullend verhoogd met 5,4% om te groeien naar een kostendekkende rioolexploitatie. Hiermee komt de totale verhoging van de tarieven riool- en waterzorgheffing op 9,7% (inclusief inflatiecorrectie).

2.3.1 De tarieven in de verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) worden jaarlijks aangepast met de waardeontwikkeling (WOZ)
Jaarlijks uitgangspunt is dat de lasten voor onze inwoners en bedrijven op het huidige niveau blijven. Er vindt alleen een inflatiecorrectie plaats. De verwachte WOZ-waardeontwikkelingen worden in de tarieven verdisconteerd zodat absoluut gezien de opbrengsten gelijk blijven t.o.v. vorig jaar. Als de WOZ-waarde stijgt, verlagen we de tarieven. Als de WOZ-waarde daalt, verhogen we de tarieven. Normaliter betekent dit dat inwoners/bedrijven absoluut gezien ongeveer hetzelfde bedrag aan OZB gaan betalen als het voorgaande jaar m.u.v. de inflatiecorrectie.
Afwijkingen tussen de werkelijke WOZ-waardeontwikkelingen en geprognotiseerde waarde-ontwikkelingen leiden vanzelfsprekend tot financiële effecten.
Ook de verhouding tussen tarieven woningen en niet-woningen (zogenaamde scheefgroei) geeft geen aanleiding tot wijzigingen. De verhouding ligt nog steeds rond het landelijk gemiddelde.

2.3.2 De tarieven in de verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) worden naast inflatie met 2% extra verhoogd
In de kadernota 2025 is besloten om in 2025 de OZB-tarieven in 2026 t/m 2028 jaarlijks met 2% te verhogen bovenop de genoemde inflatiecorrectie van 4,3% om een sluitende begroting te kunnen presenteren. De totale verhoging van de OZB-lasten komt daarmee in 2027 uit op 6,3%.

2.4.1 De tarieven parkeerbelasting worden extra verhoogd
In het kader van het sluitend maken van de meerjarenbegroting is in de kadernota 2026 besloten om het parkeertarief van €1,00 per uur (in 2025) via een ingroeimodel te verhogen naar €1,50 per uur in 2029. Voorstel is om het tarief in 2027 te verhogen naar €1,30 per uur en de jaren daarna als volgt:

2026	**2027**	**2028**	**2029**
€1,25	€1,30	€1,40	€1,50

2.9.1 en 2.10.1 De forensen- en toeristenbelasting wordt extra verhoogd met 17%

In het kader van het sluitend maken van de meerjarenbegroting is in de kadernota 2026 besloten om de toeristenbelasting te verhogen. Om ondernemers de tijd te geven hierop te anticiperen is besloten om de tariefstijging pas per 2027 in te voeren. Via het ingroeimodel is de stijging ten opzichte van de huidige situatie een verhoging in 2027 van 17% tot een verhoging van 50% in 2029.
De forensenbelasting beweegt mee met deze verhoging. Forensen (die een woning meer dan 90 dagen per jaar beschikbaar houden) maken immers op vergelijkbare wijze gebruik van onze gemeentelijke voorzieningen als toeristen. Om een gelijk speelveld te behouden, zijn beide tarieven aan elkaar gekoppeld.

2.11.1 In de legesverordening wordt een vrijstelling opgenomen voor kleine evenementen en enkele nieuwe/ophogingen van leges
Voor kleine evenementen (A-evenementen) zonder winstoogmerk wordt een vrijstelling opgenomen in de verordening. Daarnaast worden bij diverse andere leges (o.a. burgerlijke stand, ondergrondse infrastructuren en kinderopvang) nieuwe leges toegevoegd of bestaande leges verhoogd op basis van kostendekkendheidsonderzoeken. Een uitgebreide toelichting is opgenomen in bijlage 1. Samenvattend overzicht tarieven.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiën
De opbrengsten in de begroting zijn conform de financieel economische uitgangspunten uit de programmabegroting 2027 al structureel verhoogd met de inflatiecorrectie van 4,3%. Daarnaast zijn de overige aanpassingen (verhoging OZB-tarieven, verhoging parkeerbelasting en verhoging toeristenbelasting) al verwerkt in de meerjarenbegroting. Het vaststellen van deze verordeningen leidt daarom niet tot nieuwe financiële consequenties. De consequenties (gemiddelde lastenverhoging) voor de burger en bedrijven zijn als volgt:

Ontwikkeling lastendruk Maashorst	**Inwoners**			**Bedrijven**		
gemiddelde woonlast voor een meerpersoonshuishouden/bedrijf in €	**2026**	**2027**	**mutatie**	**2026**	**2027**	**mutatie**
Onroerende zaakbelasting - gemiddelde verwachte WOZ-waarde woningen 2027 €499.000 - gemiddelde verwachte WOZ-waarde niet-woningen 2027 ad. €624.000	336,18	357,36	+6,3%	2.794,51	2.970,56	+6,3%
Rioolheffing - voor niet-woningen o.b.v. een waterverbruik van 250m3 tot 1.000m3	254,52	279,24	+9,7%	265,68	291,48	+9,7%
Afvalstoffenheffing	299,52	312,36	+4,3%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
totaal woonlasten voor meerpersoonshuishouden of bedrijf	**890,22**	**948,96**	**+6,6%**	**3.060,19**	**3.262,04**	**+6,6%**

Duurzame ontwikkeling

Het aanpassen van de belastingen, rechten en tarieven is de financieel technische uitwerking van beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in het Samenwerkingsakkoord, de programmabegroting 2027 en overige raadsbesluiten (bijvoorbeeld rioleringsplan 2026-2029). Dit advies heeft daarom geen invloed op duurzaamheid.

Participatie
De overige aanpassingen van de belastingen, rechten en tarieven zijn financieel technische uitwerkingen van beleidsuitgangspunten zoals opgenomen in het Samenwerkingsakkoord, de programmabegroting 2027 en overige raadsbesluiten (bijvoorbeeld rioleringsplan 2026-2029).

Communicatie
Inwoners worden na vaststelling door de raad geïnformeerd via de elektronische bekendmaking in het Gemeenteblad, via de website en middels een persbericht. Toeristische ondernemers zijn al in juni afzonderlijk geïnformeerd over de nieuwe (concept) tarieven toeristenbelasting.

Vervolg
Bekendmaking van de verordeningen via het Gemeenteblad en www.overheid.nl vindt plaats na de raadsvergadering van 10 december. Daarnaast worden de nieuwe verordeningen op onze website geplaatst.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit
1. Samenvattend overzicht tarieven 2027;
2.1 de verordening afvalstoffenheffing Maashorst 2027;
2.2 de verordening riool- en waterzorgheffing Maashorst 2027;
2.3 de verordening onroerende zaakbelastingen Maashorst 2027;
2.4 de verordening parkeerbelastingen Maashorst 2027;
2.5 de verordening staangeld Maashorst 2027;
2.6 de verordening reclamebelasting Maashorst 2027;
2.7 de verordening markt- en standplaatsen Maashorst 2027;
2.8 de verordening begrafenisrechten Maashorst 2027;
2.9 de verordening toeristenbelasting Maashorst 2027;
2.10 de verordening forensenbelasting Maashorst 2027;
2.11 de legesverordening Maashorst 2027;

Bijlagen ter informatie
1. N.v.t.

Maashorst, 10 november 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

de secretaris,	de burgemeester,
J.A.G.M. van Aaken	J.A. van der Pas