

Technische vraag

Artikel 4.2 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

Zaaknummer: 104647-2025

Technische vraag aan team: Economie en gebiedsontwikkeling

Onderwerp: GREX De Scheenen Reek

Op blad 2/6 staat aangegeven dat er een selectieprocedure komt met de randvoorwaarden voor de mededingende partijen.

1. Wanneer komt dit separate voorstel naar verwachting in B&W en start de uitvraag?

Bij de Grex (en in de tekst) staan opbrengsten aangegeven.

2. Bestaan die alleen uit m² uit te geven grond?
3. Hoeveel m² grond wordt er dan uitgegeven tegen welke m² prijs?
4. Wat is de reden dat de kosten en baten zover naar achteren worden geschoven? Sloop in 2028, uitgifte grond in 2029, plankosten tot 2030? Is dat boekhoudkundig of is dit capaciteit op de afdeling?

Ondertekening:

Datum indiening	:	16-9-2026
Fractie	:	KOMPAS Maashorst
Naam indiener	:	Bas Keijzer
Einddatum	:	24-9-2026
iBabs ID nr.	:	308

Antwoord op technische vraag

Artikel 4.2 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

Technische vraag aan team: Economie en gebiedsontwikkeling
Datum: 17-9-2026
Vraag 1: Op blad 2/6 staat aangegeven dat er een selectieprocedure komt met de randvoorwaarden voor de mededingende partijen. Wanneer komt dit separate voorstel naar verwachting in B&W en start de uitvraag? Antwoord 1: B&W heeft op 14 september jl. ingestemd met de start van de voorbereidende werkzaamheden voor de marktvraag voor de ontwikkeling van De Scheenen en het feit dat de marktvraag alleen bestemd is voor CPO organisaties. De selectiecriteria worden nu verder uitgewerkt en met Bizob voorbereid waarbij het de bedoeling is om de tender met de uitvraag dit najaar open te stellen. Vraag 2: Bij de Grex (en in de tekst) staan opbrengsten aangegeven. Bestaan die alleen uit m² uit te geven grond? Antwoord 2: Dat is juist. Vraag 3: Hoeveel m² grond wordt er dan uitgegeven tegen welke m² prijs? Antwoord 3: De gemeenteraad heeft met het vaststellen van de grondprijzenbrief 2026 ingestemd met een maatwerktaxatie voor de locatie De Scheenen. In deze maatwerktaxatie heeft de taxatiecommissie geadviseerd om uit te gaan van een grondquote en niet van een m² prijs. De grondquote bedraagt (zoals opgenomen in de grex) € 1.249.800. De oppervlakte van de uit te geven percelen bedraagt in totaal 1.611 m². Vraag 4: Wat is de reden dat de kosten en baten zover naar achteren worden geschoven? Sloop in 2028, uitgifte grond in 2029, plankosten tot 2030? Is dat boekhoudkundig of is dit capaciteit op de afdeling? Antwoord 4: Door de export uit het financiële systeem, staat het jaartal niet direct boven de betreffende kolom, deze staan links daarvan. Dit betekent dat genoemde activiteiten een jaar eerder

plaatsvinden dan de in uw vraag genoemde jaartallen. De sloop is in voorbereiding en staat gepland voor 2026/2027. Betaling van de koopsom vindt plaats bij notariële levering van de percelen. De verwachting is dat dit in 2028 gebeurt zodat de winnende CPO na gunning ook de tijd heeft om het bouwplan van de woningen verder uit te werken. De plankosten lopen nog enkele jaren door omdat het woonrijpmaken (het definitief inrichten van de openbare ruimte) pas kan worden afgerond nadat de bouw van de woningen gereed is.