Raadsinformatieavond

Keuze nieuwe opvang- en woonlocaties

10 april 2025

Doel en Agenda

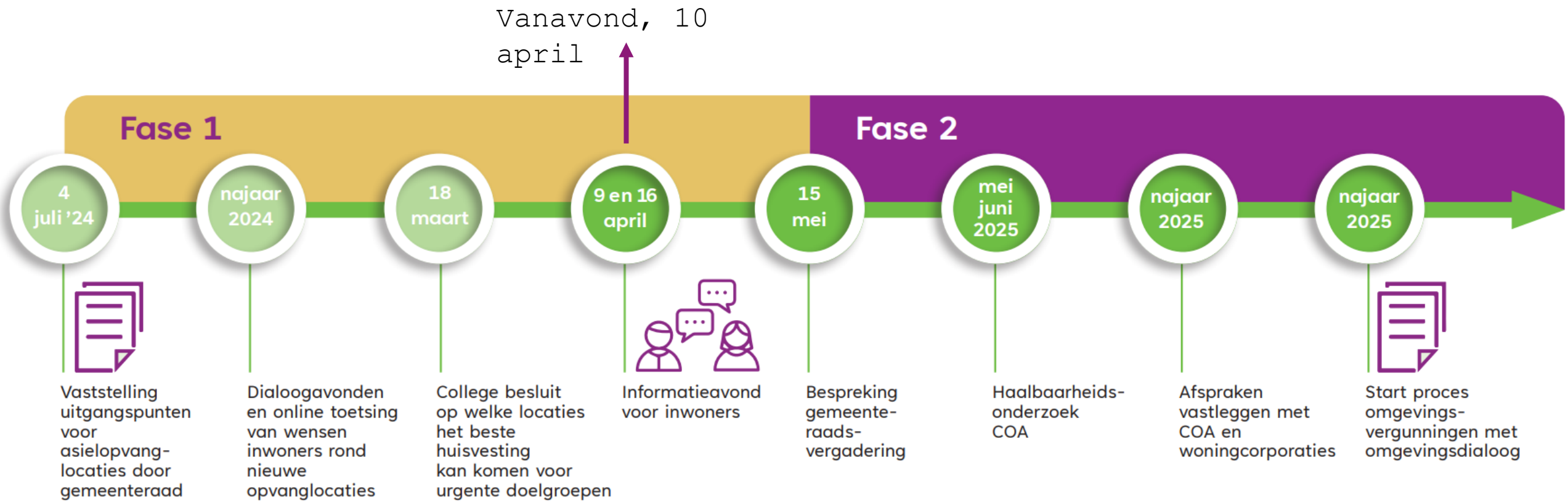
Doel van vanavond

- Aanvullen/aanscherpen van de informatie in het raadsvoorstel en de presentatie van 18 maart 2025.
- Het (vervolg)proces toelichten en aanvullende vragen beantwoorden, zodat u in uw commissie- en raadsvergaderingen het politieke gesprek kunt voeren.

Agenda

- Terugblik: afgelopen proces en inwonersavond 9 april
- Aanvullende informatie
- Globale vervolgstappen
- Beantwoording overige vragen

Terugblik: Waar staan we in het proces?



maashorst

Terugblik: eerste inwonersavond

- Groot verschil tussen binnen en buiten
- Binnen een geslaagde avond
- Veel vragen en zorgen, met name over:
  - Veiligheid (sportvelden, asielzoekers, combinatie van doelgroepen)
  - Wie komt waar?
  - Heeft de gemeente al concrete plannen?
- Ook veel positieve reacties

- Buiten ongeregeldheden, team veiligheid en de politie hadden dit goed onder controle

Sinds bekendmaking...



3611
aantal brieven verzonden



Meer dan 500
aanmeldingen voor 9 en 16 april



20
vragen binnengekomen



1
WOO-verzoek



19
verzoeken om een
persoonlijk gesprek



... en heel veel
online berichten

maashorst

Cijfers woningbouw- en migratieopgaven (1)

Wie	Omschrijving	Aantal
Starters	• Starters zijn mensen die voor het eerst zelfstandig gaan wonen. • Zij kunnen vaak niet terecht op de reguliere woningmarkt vanwege de hoge prijzen en hebben vaak niet genoeg inschrijftijd om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.	Geen exacte gegevens beschikbaar. **585** mensen uit Maashorst reageren gemiddeld 12x per jaar op een sociale huurwoning Per vrijgekomen woning specifiek voor spoedzoekers reageren gemiddeld **50-100** mensen uit Maashorst en omgeving.
Spoedzoekers (dragend)	• Persoon met een dringende woonbehoefte die snel een woning nodig heeft, maar niet in aanmerking komt voor speciale hulp of voorrang. • Denk bijvoorbeeld aan woningzoekenden na een scheiding, economisch daklozen (thuislozen) en woningzoekenden vanwege werk.	

Cijfers woningbouw- en migratieopgaven (2)

Wie	Omschrijving	Aantal
Asielzoekers	• Vluchtelingen die in afwachting van een beslissing op hun verblijfsvergunning in Nederland in opvanglocaties verblijven. • Zij vallen onder de Spreidingswet.	341 Waarvan 29 amv (zie hieronder)
AMV (zonder status) onder de Spreidingswet	• Alleenstaande minderjarige vluchtelingen. Zij worden opgevangen door het COA als zij tussen de 15 en 18 jaar zijn. • Zij krijgen 24/7 begeleiding. • Zij vallen onder de Spreidingswet.	29 amv
Oekraïense ontheemden	• Mensen die vluchten uit Oekraïne vanwege de oorlog die in 2022 begon. • Zij vallen onder de Richtlijn Tijdelijke Bescherming ontheemden Oekraïne, die vooralsnog tot 4 maart 2026 geldt. • De gemeente vangt deze mensen op.	393 Waarvan ongeveer 150 gerealiseerd
Statushouders	• Asielzoekers met een verblijfsvergunning. Zij mogen in Nederland blijven voor bepaalde of onbepaalde tijd. • De gemeente moet elk halfjaar een aantal statushouders huisvesten. • Dit staat in de huisvestingswet.	Ongeveer 120

Welke doelgroep komt waar?

	Totaal aantal	Asiel	AMV	Oekraïne	Statushouders	Spoedzoekers	Starters
Boekelsedijk Uden	500	Ja	Nee	Ja	Ja	Ja	Ja
Repelakker Zeeland	250	Nee	Mogelijk	Ja	Ja	Ja	Ja
Molenaarstraat Schaijk	250	Nee	Mogelijk	Ja	Ja	Ja	Ja

Voorbeeld: hoe gaat het er ongeveer uit zien?





- Modulebouw of flexibele woonoplossingen
- Tijdelijk (5 jaar, met mogelijkheid van 1x verlengen)

maashorst

Hoe nu verder?



Waar staan we in het proces?
Globale vervolgstappen



maashorst

Vervolgproces

Samenwerking



- Verder opzetten van de samenwerking en afspraken
- Met COA, Mooiland, Area, ontwikkelaars

Plannen maken



- Focus ligt op Boekelsedijk
- Verdere onderzoeken, ontwerpen, samenwerking, vergunningstraject
- Ontwerpen van de invulling van de drie locaties, met input van omwonenden

Vergunningstraject



- We gaan een regulier proces doorlopen, incl. omgevingsdialoog en zienswijzen
- Gemeenteraad heeft bindend advies op asielopvanglocaties
- Tegenstanders kunnen bij de rechter een voorlopige voorziening aanvragen

Participatie en communicatie



- Communicatie is en blijft heel belangrijk
- Er komen nog verschillende participatiemomenten zoals een omgevingsdialoog, wanneer de plannen concreter worden

maashorst

Invloed omwonenden

Waar kunt u over meedenken?

- Verkeersvraagstukken, zoals de ontsluiting en parkeren
- Inrichting, zoals omheining, plaatsing ingang en beplanting
- Aandachtspunten voor veiligheid, zoals verlichting en zichtlijnen
- Door middel van bijvoorbeeld een schouw (= rondgang samen met omwonenden om aandachtspunten te bespreken)

Waar heeft u geen invloed op?

- De locatiekeuze
- Opvang van ongeveer 300 asielzoekers op de Boekelsedijk in Uden
- Opvang van ongeveer 29 amv's in Zeeland en/of Schaijk
- Een verdeling van de doelgroepen (Oekraïners, statushouders, starters

maashorst

Vragen?

maashorst

Bedankt voor jullie aandacht

