

Technische vraag

Artikel 4.2 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

Zaaknummer: 39856-2026

Technische vraag aan team: Economie en gebiedsontwikkeling

Onderwerp: Raadsvoorstel MJP grondbedrijf

Punt 3.1: Daar staat dat een belangrijke voorwaarde voor het voltooien dit project het verkrijgen van een stroomaansluiting, de voorbereidingskosten van ENEXIS worden geschat op ongeveer 100.000 euro. Daarnaast nog extra kosten netcongestie. Vanaf 1 juli 2026 komt er een aannamestop voor nieuwe aansluitingen op het net.

1. Is er een garantie, harde toezegging, dat er toch een aansluiting kan komen?
2. Mocht de aansluiting niet doorgaan is dan het hele project Vluchtoordweg van de baan?
3. Mocht het project niet doorgaan vanwege geen aansluiting op het net, moet dan de € 200.000 euro die al besteed zijn aan dit project als verloren/ verlies beschouwd worden?

Bij het kopje 'Financiën'

Onder 'Herziening grondexploitaties' wordt gesproken van 8 winstgevende en 6 verlieslatende exploitaties. Onder 'Voorzieningen' wordt gesproken over de netto optelsom van 5 verlieslatende projecten (595.000 euro).

4. Zijn er 5 of 6 verlieslatende projecten?
5. Indien er 6 verlieslatende projecten zijn, komt er dan nog een bedrag bij, of is het een foutje en zijn het er toch 5?

Ondertekening:

Datum indiening	:	16-6-2026
Fractie	:	FvD
Naam indiener	:	Gerard van Rijswijck
Einddatum	:	18 juni 2026
iBabs ID nr.	:	269

Antwoord op technische vraag

Artikel 4.2 van het Reglement van orde van de gemeenteraad van Maashorst 2026

Technische vraag aan team: Economie en gebiedsontwikkeling
Datum: 18-6-2026
1. Is er een garantie, harde toezegging, dat er toch een aansluiting kan komen? Antwoord: Nee, ViaSana heeft een grootverbruik aansluiting nodig. Enexis realiseert deze al meer dan een jaar niet. Op dit moment is het onzeker wanneer er weer extra capaciteit beschikbaar komt voor grootzakelijke aansluitingen. In de tussen de gemeente en ViaSana gesloten reserveringsovereenkomst is opgenomen dat de maximale termijn die geldt voor de reservering 10 jaar is (vanaf augustus 2025), waarbij halverwege de periode een beslissing wordt genomen over het sluiten van een koop- realisatieovereenkomst. Na uiterlijk 5 jaar wordt bepaald of we een koop-realisatieovereenkomst sluiten. Als na 4,5 jaar blijkt dat Enexis geen zekerheid kan geven over het realiseren van de benodigde elektriciteitsaansluiting, kan ViaSana kiezen om niet over te gaan tot aankoop. Op dit moment is nog onduidelijk wat Enexis kan garanderen over ca. 4 jaar over een realisatievoorstel voor de 5 jaar daarna (2030-2035). 2. Mocht de aansluiting niet doorgaan is dan het hele project Vluchtoordweg van de baan? Antwoord: Nee, er zal uiteindelijk voor nieuwe ontwikkelingen naar verwachting wel stroom beschikbaar komen. Mochten we desondanks niet tot een verkoop aan ViaSana komen (bijvoorbeeld omdat het verkrijgen van een aansluiting te lang duurt), dan zoeken we naar een andere invulling van het perceel. 3. Mocht het project niet doorgaan vanwege geen aansluiting op het net, moet dan de € 200.000 euro die al besteed zijn aan dit project als verloren/ verlies beschouwd worden? Antwoord: Nee niet geheel, de kavel kan wel worden verkocht aan een andere partij. De voorwaarden voor verkoop zijn volledig uitgewerkt en naar verwachting grotendeels opnieuw bruikbaar bij een nieuwe verkoopprocedure. 4. Zijn er 5 of 6 verlieslatende projecten? Antwoord: het zijn 6 verlieslatende projecten, de teksten in het MJP en de begrotingswijziging zijn juist. De tekstregel in het raadsvoorstel zou "met € 393.000 afgenomen" moeten staan . 5. Indien er 6 verlieslatende projecten zijn, komt er dan nog een bedrag bij, of is het een foutje en zijn het er toch 5?

Antwoord: Het zijn 6 verlieslatende projecten het bedrag in het raadsvoorstel € 339.000 moeten zijn, dit is helaas een verschrijving in de tekst en kan een verkeerde beleving geven. De bedragen in het MJP 2026 zijn correct. Het verkeerd weergeven in de tekst van het raadsvoorstel heeft verder geen gevolgen op de voorgestelde begrotingswijziging en de inhoud van het MJP 2026.