

Raadsbesluit

Zaaknummer:

De raad van de gemeente Maashorst;

overwegende dat de raad jaarlijks de grondprijzen voor bouw kavels in het Grondprijnsbeleid vaststelt om deze waarde marktconform te houden;

dat bijzondere omstandigheden in een specifiek geval deze waarde verlagen, waarvoor het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid -onder restricties- nodig heeft;

dat de vastlegging hiervan in de Delegatieverordening Maashorst logisch is, nu daarmee ook direct de 'voorafgaande informatieplicht' is geregeld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders <datum>;

gelet op artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet en artikel 1 van de Delegatieverordening Maashorst;

b e s l u i t de volgende verordening vast te stellen

Derde wijziging Delegatieverordening Maashorst

Artikel I. Wijziging

De Delegatieverordening Maashorst wordt gewijzigd als volgt:

- A. In artikel 1, derde lid wordt in de schematische weergave van de genoemde opsomming, een rij ingevoegd na de rij met de grondslag "Gemeentewet" en de artikelen "108 en 147" luidende per kolomtitel bij:
- *Omschrijving van de bevoegdheid:*
 - afwijken van het Grondprijnsbeleid met maximaal 25% van de grondprijzen voor:
 - een kavel met een incurante ligging of vorm;
 - de reststrook bij de kavel, of,
 - een bedrijfskavel vanuit overwegingen over meer arbeidsplaatsen en/of de concurrentie,
 - mits de marktconformiteit aantoonbaar wordt behouden
 - *wettelijke grondslag:*
 - Gemeentewet
 - gelet op artikel(en): ,
 - 108 en 147

en komt als onderdeel in de genoemde opsomming (*met enkel in dit besluit herhaling van de kolomtitels*) te luiden als volgt:

<i>Omschrijving van de bevoegdheid</i>	<i>wettelijke grondslag</i>	<i>gelet op artikel(en)</i>
afwijken van het Grondprijsbeleid met maximaal 25% van de grondprijzen voor: - een kavel met een incurante ligging of vorm; - de reststrook bij de kavel, of, - een bedrijfskavel vanuit overwegingen over meer arbeidsplaatsen en/of de concurrentie, mits de marktconformiteit aantoonbaar wordt behouden	Gemeentewet	108 en 147

Artikel II. Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de eerste dag na die van bekendmaking en werkt terug tot en met 1 juni 2026.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,



N.E. Gradisen

de voorzitter,



J.A. van der Pas