

Kennisgeving van terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking Uden Noord, gemeente Maashorst, art. 9.1 lid 1 onder c Ow

Vestiging voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c Ow

De raad van de gemeente Maashorst heeft op 16 april 2026 besloten om op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Uden. De onroerende zaken liggen ten noorden van de Rondweg in Uden, ten zuidoosten van de Kamille en ten westen van de Hooistraat te Uden. De voorkeursrechtbeschikking van de raad is in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster, te weten op [datum]. Op de onroerende zaken is eerder een kortdurend voorkeursrecht gevestigd door het college. De voorkeursrechtbeschikking van het college is daarmee komen te vervallen.

Ligging, huidige gebruik en toegedachte functie

Het voorkeursrecht is gevestigd op de onroerende zaken die zijn vermeld op de bij het besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening en lijst van onroerende zaken, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 10 maart 2026. De onroerende zaken zijn momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. De toegedachte functie voor deze locatie is Wonen (woningbouw) met bijbehorende voorzieningen. Het huidige gebruik wijkt daarmee af van de toegedachte (niet-agrarische) functie. Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een eerste recht van koop op de in de beschikking opgenomen onroerende zaken, waardoor de gemeente regie kan houden op de beoogde ontwikkeling in het betreffende gebied. Door de vestiging van het voorkeursrecht worden de eigendomsposities in het gebied bevroren. De gemeente kan daarmee sturing geven en grondspeculatie en versnippering van gronden voorkomen.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht door de raad heeft tot gevolg dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij hun (recht op de) onroerende zaak willen vervreemden, het eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Een aantal rechtshandelingen is uitgezonderd van deze verplichting, zoals verkoop aan bepaalde familieleden of executieverkoop (artikel 9.8 tot en met 9.10 Ow). De eigenaren en beperkt gerechtigden van de betrokken onroerende zaken hebben persoonlijk bericht ontvangen over de inhoud van de beschikking en de gevolgen van het voorkeursrecht.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 16 april 2026 met de bijbehorende bijlagen ligt met ingang van [datum] 2026 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis (adres: Markt 145, 5401 EJ Uden). De bijbehorende bijlagen bestaan uit een grondtekening en een lijst van onroerende zaken met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden en overige relevante gegevens.

Gelijktijdig zijn de stukken ook digitaal in te zien via de website www.officialebekendmakingen.nl. Als u de stukken wilt komen inzien, dient u van tevoren een afspraak te maken met mevrouw Alieke Blom via telefoonnummer 0413-281096 of e-mailadres alieke.blom@gemeentemaashorst.nl.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad staat voor belanghebbenden bezwaar en beroep open. Gedurende een termijn van zes weken, vanaf [datum] 2026 tot en met [datum] 2026 kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen tegen de raadsbeschikking. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst (postadres: Postbus 83, 5400 AB Uden, t.a.v. mevrouw Alieke Blom. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Als belanghebbenden reeds een bezwaarschrift hebben ingediend tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 20 januari 2026, wordt dit bezwaar op grond van artikel 16.32c Ow geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende twee keer bezwaar moet maken.

Vervolgens kunnen belanghebbenden, indien zij het niet eens zijn met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank Oost-Brabant, afdeling bestuursrecht te 's-Hertogenbosch en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, afdeling bestuursrecht te 's-Hertogenbosch. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u (op werkdagen) contact opnemen met de mevrouw Alieke Blom. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 0413-281096 of per mail via alieke.blom@gemeentemaashorst.nl.

Uden, [datum]

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst