

Korting gemeentelijke belastingen, WOZ-waarde bevroren en kosten hangasielzoekers en hangjeugd

Beste aanwezigen ik heb 3 punten die ik graag wil inbrengen voor de begroting van 2027.

Punt 1: Korting gemeentelijke belastingen

Een begroting gaat over inkomsten en uitgaven, waarbij de gemeente nooit moet vergeten dat ze geld uitgeeft van de inwoners die ze hebben ontvangen via de gemeentelijke belastingen. Ik wil er geen AZC-debat van maken, maar voor de locatiekeuze van het AZC zou de gemeente geen grond aankopen. Echter via geheime onderhandelingen is de woning en grond naast het AZC-terrein aangekocht voor 1.346.500 euro. Ik heb een aantal vragen over deze aankoop:

Waarom kon het nu wel aangekocht worden door de gemeente en destijds toen er sprake was dat de honkbalclub er mogelijk naar toe verplaatst kon worden niet? Waarschijnlijk om weer een gerechtelijke procedure met de bewoners te voorkomen wat het bouwproces zou hebben vertraagd.

De aankoopprijs is aan de hoge kant. Eenieder weet dat als je direct naast een AZC woont je woningwaarde enorm zakt. Bovendien gaat het om een oude woning. Hoe is de waarde bepaald? Zijn er taxatierapporten die rekening houden met waardedaling van een woning direct naast een AZC?

Waarom is de woning überhaupt aangekocht? Voor de locatiekeuze zou de gemeente namelijk geen grond/woningen aankopen. Nu dit wel is gebeurd, is er dus ruim 1,3 miljoen onnodig belastinggeld uitgegeven

Ik, net zoals iedere inwoner van de gemeente Maashorst heb als gemeentelijke belastingbetaler bijgedragen aan deze onnodige te dure aankoop die niet in de plannen stond bij het bepalen van de locatiekeuze. Ik zou daarom graag willen dat deze onnodige uitgave van belastinggeld terugvloeit naar de gemeentelijke belastingbetaler. Dit kan bijv. door een korting te geven op de gemeentelijke belastingen 2027. Dit zou neerkomen op 22,42 per inwoner van de gemeente Maashorst (1.346.500 gedeeld door 60.059).

Punt 2: WOZ-waarde bevroren

Er dient een onafhankelijk onderzoek te komen naar de waardedaling van de woningen in de buurt van het AZC. Men koopt als gemeente wel te duur een woning naast het AZC, waar de werkelijke waarde daarvan veel lager zou zijn geweest. Onderzocht dient te worden nadat het AZC is bewoond hoeveel woonplezier omwonende in een straal van 1 kilometer (of bepaalde wijken) inleveren als ze met enige regelmaat met asielzoekers in hun wijk, straat of speeltuintje worden geconfronteerd en wat voor gevolgen dit heeft

voor de woningwaarde. Tot dat er een goed onafhankelijk onderzoeksrapport (meerdere tijdstippen in verschillende jaargetijden) is dienen de WOZ-waardes van de woningen in een cirkel van 1 kilometer (of bepaalde wijken) te worden bevroren. De kans is sowieso aanwezig dat veel omwonende in beroep zullen gaan tegen de nieuwe WOZ-waarde die wordt gebruikt bij het innen van de gemeentelijke belastingen 2027, dus dan kun je als gemeente dit maar beter voor zijn.

Punt 3: Kosten hangasielzoekers en hangjeugd

In de gemeente is het afgelopen jaar veel te doen geweest over hang- en overlastgevende jeugd. Het probleem wordt steeds verschoven als er op een bepaalde buurt/plaats wordt gehandhaafd en het inzetten van boa's / politie kost veel geld. Het probleem gaat zich waarschijnlijk verplaatsen en/of er komt een probleem bij. Namelijk hangasielzoekers in het sportpark. Volgens bordjes hangen er al camera's in het sportpark, maar die bordjes zijn schijnveiligheid want als dat zo is dan zijn het er in ieder geval te weinig en zijn ze niet te zien. Bovendien zijn er veel plaatsen waar geen camera's zullen komen (denk aan het parkje en de dichte bomen direct tegenover de tennisclub). Hoe denkt de gemeente hangasielzoekers/jeugd te voorkomen in het sportpark en dit te gaan handhaven tegen zo weinig mogelijk kosten? Wellicht zijn speciale ingerichte hangplekken een optie? In de gemeente Mill (nu onderdeel van Cuijk) hebben ze zo'n vaste plek gehad voor de jeugd waarbij niemand last van ze had. Het was een hufterproof plaats met afdak. Ook gaan hangasielzoekers/jeugd voor meer zwerfafval zorgen en hoe wil de gemeente de schoonmaakkosten daarvan beperken?