

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 100798-2025

Onderwerp: Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst

Auteur	:	Anne Meulepas	Effect op de begroting ☐ Ja ☒ Nee
Domein/team	:	Ruimte / Planvorming & Ontwerp	
E-mail	:	Anne.meulepas@gemeentemaashorst.nl	
Port.	:	F.J.M. van Lankvelt	

Onderwerp

Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst

Voorstel

1. De Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst vast te stellen.

Inleiding

In de gemeente Maashorst is in 2022 de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst (hierna: VFLO) vastgesteld. Deze verordening bestaat uit onderwerpen die oorspronkelijk in de APV en andere verordeningen stonden. Het is de bedoeling dat deze regels uiteindelijk in het omgevingsplan gaan landen. Hiervoor heeft de gemeente tot 2032 de tijd.

In de tussentijd dienen de regels in deze verordening uiteraard wel actueel te blijven. Daarom zal er jaarlijks gekeken worden of de regels in de VFLO nog actueel zijn. Indien wijzigingen nodig zijn, zal hiervoor een voorstel worden gedaan.

De verschillende onderwerpen zullen niet allemaal tegelijkertijd naar het omgevingsplan overgebracht worden. Het overbrengen van de onderwerpen naar het omgevingsplan valt daarom ook buiten de jaarlijkse wijzigingscyclus. Deze gaat enkel over inhoudelijke wijzigingen van de bestaande regels.

In bijlage 1 staan de voorgestelde wijzigingen in het geel gearceerd.

Beoogd effect

Het actualiseren van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst.

Argumenten

1.1 Correcties van enkele onjuistheden

In de huidige verordening staan enkele verkeerde verwijzingen en omissies. Deze onjuistheden zijn gecorrigeerd.

1.2 Aanpassing begrip vergunning voor een vaste (markt)standplaats.

De vergunning voor een vaste (markt)standplaats is een schaarse vergunning. Volgens de Dienstenwet mogen schaarse vergunningen niet van onbepaalde duur zijn zodat nieuwkomers ook kunnen toetreden. Deze aanpassing is in 2023 al doorgevoerd. Er is toen in overleg met verschillende stakeholders (waaronder vergunninghouders) gekozen voor een beperkte duur van 15 jaar, vanwege het terugverdienmodel van de investering die gedaan wordt door vergunninghouders en zodat er een mogelijkheid is tot het opbouwen van een vaste klantenkring. De bestaande vergunningen van onbepaalde duur zijn inmiddels ook omgezet naar een vergunning voor 15 jaar. De begripsbepaling in de VFLO was echter nog niet aangepast.

1.3 De regels omtrent standplaatsen worden verhelderd

Door de toevoeging van artikel 3:4 aan de VFLO wordt het mogelijk voor het college om nadere regels te stellen voor standplaatsen. Daarnaast kunnen er op grond van artikel 3:5 voorschriften worden verbonden aan een vergunning voor een standplaats.

1.4 Voorkoming van overlast van weesfietsen wordt mogelijk gemaakt

Op 18 april 2023 heeft het college het weesfietsenbeleid gemeente Maashorst vastgesteld. In deze beleidsregels is een verwijzing naar de Algemene Plaatselijke Verordening opgenomen, wat onjuist is. Deze repareren we nu. Het nieuwe artikel 9:10 in de VFLO geeft uw college de bevoegdheid voor het stellen van nadere regels voor het handhaven op langdurig gestalde fietsen en het aanwijzen van plaatsen en gebieden waar het langdurig stallen van fietsen is verboden. Het aangepaste weesfietsenbeleid wordt na vaststelling van de gewijzigde VFLO aan het college ter vaststelling aangeboden.

Kanttekeningen

Geen

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

Er is overlegd over de participatie met een participatieadviseur. De nieuwe toevoegingen aan de VFLO zijn de artikelen 3:4 en 3:5 waarin een bevoegdheid voor nadere regels omtrent standplaatsen wordt gecreëerd. Bij het vaststellen van deze nadere regels zal geparticipeerd worden met stakeholders.

Dit geldt ook voor artikel 9:10. Hierin wordt een bevoegdheid voor het aanwijzen van gebieden waar het niet toegestaan is om een fiets onbeheerd of langdurig onbeheerd te laten staan. Bij het aanwijzen van



deze gebieden en nadere regels die hieruit volgen zal ook geparticipeerd worden met de betreffende stakeholders.

Communicatie

De VFLO wordt bekendgemaakt en gepubliceerd in het elektronische Gemeenteblad van Maashorst www.officielebekendmakingen.nl.

Vervolg

De dag na bekendmaking treedt de verordening in werking en werkt terug tot en met 1 januari 2026. Er kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Bijlagen ter informatie

1. Was-Wordt-tabel Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Maashorst.

Uden, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas