

**BESLUIT
HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN
BESLUIT GELUIDHINDER**

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder. Met Artikel IX. (Hogere-waardebesluiten) van het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet maakt het hogere waardebesluit onderdeel uit van het Omgevingsplan van de gemeente Maashorst. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde betreft de woningbouwontwikkeling binnen het plan Park Maashorst, kamer 4 in Uden.

Ligging planlocatie

De planlocatie ligt ten noorden van de kern van Uden binnen het bestemmingsplan 'Uden-Noord I, gemeente Uden' van de gemeente Maashorst. De directe omgeving van de planlocatie wordt enerzijds gekenmerkt door landelijk gebied, maar anderzijds stedelijk gebied, met in het westen het ziekenhuis Bernhoven en in het zuiden de Rondweg en de bestaande woonwijken Bitswijk en Hoeven.



Figuur 1: ligging en begrenzing van het plangebied

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

De planlocatie ligt binnen de geluidzones van de gezoneerde wegen Rondweg en Erphoevenweg. Op basis van artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh) wordt bij het vaststellen van een bestemmingsplan of van een omgevingsvergunning op grond van de Wet ruimtelijke ordening de zone van wegen in acht genomen. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen binnen de zone van een weg is 48 dB (artikel 82 lid 1 Wgh). Voor nog te bouwen woningen binnen de geluidzones van wegen binnen stedelijk gebied, biedt artikel 83 lid 2 van de Wgh de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot ten hoogste 63 dB.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Park Maashorst, kamer 4 (Uden)”, met kenmerk 327200240, opgesteld door Stantec op 21 januari 2025.

Toetsing

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting inclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder ten gevolge van de wegen de volgende waarden bedraagt:

- 53 dB bedraagt vanwege het verkeer op de Rondweg.
- 49 dB i als gevolg van het verkeer op de Erphoevenweg.

De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in geluidgevoelige ruimte

Voor wegverkeerslawaaï is de woningbouwlocatie gelegen binnen de geluidzone van de Rondweg en de Erphoevenweg.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van beide wegen op diverse bouwvlakken overschreden. Om een aanvaardbaar geluid in de geluidgevoelige ruimten te waarborgen moet, waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, het gezamenlijk geluid worden vastgelegd in de regels bij het bestemmingsplan.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen (maatregelen bij de ontvanger) wordt geborgd in het Bouwbesluit 2012 (tot 31 december 2023) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, vanaf 1 januari 2024). De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

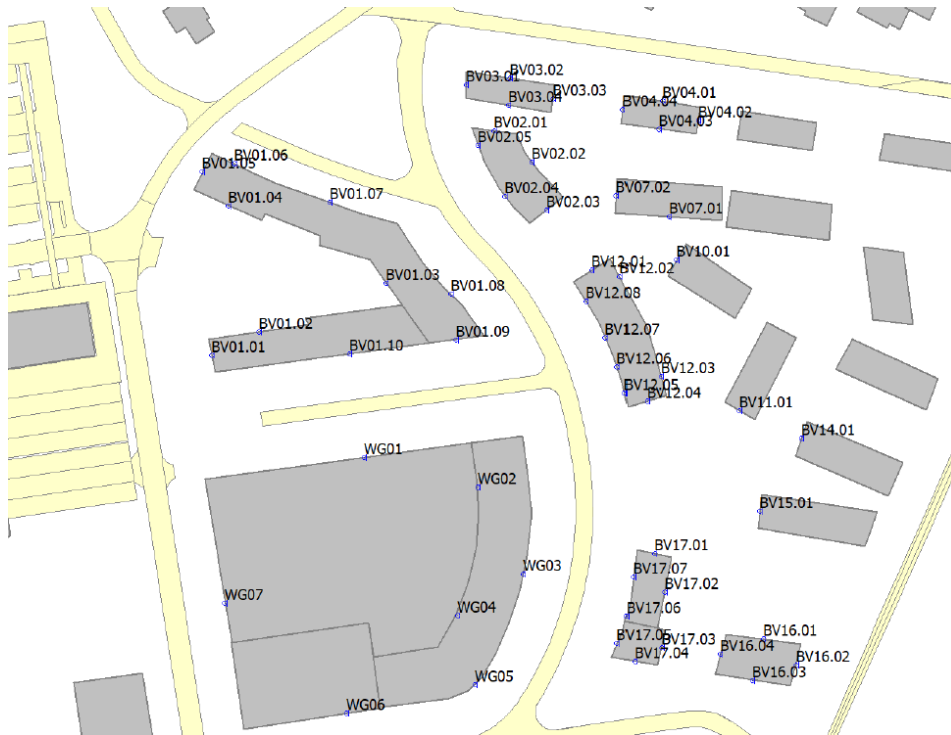
Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

- Om voor de volgende randen van de bouwvlakken gelegen in Park Maashorst kamer 4 de volgende hogere waarde te verlenen voor het wegverkeer op de Rondweg en Erpenhoeveweg:

	Aantal woningen	Hogere waarde (Lden) incl. aftrek ex. artikel 110g Wgh (dB)		Gezamenlijk geluid cf. artikel 4.103c Bbl (dB)
		Rondweg	Erphoevenweg	
Bouwvlak 1	16	--	49	54
Bouwvlak 2	2	--	49	55
Bouwvlak 12	4	--	49	54
Bouwvlak 16	2	53	--	57
Bouwvlak 17	5	53	49	57
Woongebied	Max. 47	51	49	57

- De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai Park Maashorst, kamer 4 (Uden)”, met kenmerk 327200240, opgesteld door Stantec op 21 januari 2025 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.



Figuur 1 Ligging bouwvlakken Park Maashorst kamer 4 (bouwvlakken worden bij de toetspunten aangegeven door middel van de eerste 2 letters + de eerste 2 cijfers/woongebied wordt bij toetspunten aangegeven met WG)

Maashorst, 1 september 2026

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Maashorst