

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 7.c Raadsvoorstel Stedenbouwkundig ontwerp en grondexploitatie Eikenheuvel Uden			
Onderwerp: In het toekomstige plan Eikenheuvel Uden voldoen aan de woondeal (30% sociale huurwoningen en 2/3 betaalbare woningen)			
De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 11 december 2025, gelezen het Raadsvoorstel Stedenbouwkundig ontwerp en grondexploitatie Eikenheuvel; constaterende dat: - Maashorst samen met de provincie Noord-Brabant, gemeenten en overige marktpartijen de regionale woondeal Noordoost-Brabant heeft vastgesteld; - bij woningcorporaties lange wachttijden zijn voor inwoners die in aanmerking komen voor sociale huurwoningen; - de gemeente Maashorst in de woondeal heeft afgesproken om in de nieuwe plannen 30% sociale huurwoningen en 2/3 betaalbare woningen te realiseren; - in het toekomstige plan van Eikenheuvel Uden maar 25% sociale huurwoningen worden gebouwd in plaats van 30%, zoals vastgelegd in de woondeal; - in het toekomstige plan van Eikenheuvel Uden maar 58% betaalbare woningen worden gebouwd in plaats van 2/3, zoals vastgelegd in de woondeal; overwegende dat: - de vraag/behoefte naar sociale huurwoningen en betaalbare woningen groter is dan het aanbod; - de gemeente Maashorst vanwege de regionale samenwerking de afspraken dient na te komen, zoals vastgelegd in de woondeal;			
geeft het college van burgemeester en wethouders de opdracht om: 1. afspraken te maken met de marktpartijen om in het toekomstige plan Eikenheuvel Uden, waar circa 460 woningen worden gebouwd, minimaal te voldoen aan de woondeal (30% sociale huurwoningen en 2/3 betaalbare woningen); 2. de raad tijdig te informeren middels een Raadsinformatiebrief (RIB) over de voortgang hiervan; en gaat over tot de orde van de dag.			
Ondertekening: 			
Indiener	Gerhard Benneker	fractie	KOMPAS Maashorst
Mede-indiener	Roel Wittenberg	fractie	Jong Maashorst
Mede-indiener	Jürgen Minten	fractie	CDA
Mede-indiener	Cock de Jong	fractie	PRO
Mede-indiener	Janco Bethlehem	fractie	Forum voor Democratie
Mede-indiener	Genoveef Lukassen	fractie	GroenLinks
Mede-indiener	Ton de Vroomen	fractie	VVD

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Mede-indiener	Ton Segers	fractie	SP
Mede-indiener	Mike de Ridder	fractie	Gewoon Uden

Deze motie is ~~aangenomen~~/~~verworpen~~ in de raadsvergadering van 11 december 2025

de griffier,

N.E. Gradisen

