

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER GRASPEEL 15 ZEELAND

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder.

Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het ontwikkelen van 3 woonbestemmingen en voor de omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning ter hoogte van Graspeel 15 in Zeeland.

Ligging planlocatie

Het plangebied Graspeel 15 is gelegen in buurtschap Graspeel, ten oosten van de dorpskern van Zeeland. Het perceel is bekend bij de gemeente Landerd onder kadastraal nummer: 1566 en 1567, sectie: K, kadastrale gemeente: Zeeland.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Het initiatief ligt binnen de geluidzone van de Peelweg (N277) en Graspeel.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaai Herontwikkeling Graspeel te Zeeland", met kenmerk R2023.012, opgesteld door Gbs Milieuvadvis op 21 april 2023.

Toetsing

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 50 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Peelweg (N277). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het

overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woningen

Voor wegverkeerslawaaï is de woning gelegen binnen de geluidzone van de Peelweg (N277) en Graspeel. De voorkeursgrenswaarde wordt ten aanzien van het verkeer op de Peelweg (N277) overschreden.

Voor de 3 nieuw te ontwikkelen woonbestemmingen is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd in artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012. In dit artikel is geregeld dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een karakteristieke geluidwering dient te hebben van minimaal 20 dB. Met een cumulatieve geluidsbelasting van ten hoogste 52 dB (woning 2 en 3) is een geluidwering van 20 dB voldoende om in alle woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB.

Voor de om te zetten bedrijfswoning naar burgerwoning gaat om het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen van een bouwwerk, artikel 3.5 van het Bouwbesluit 2012 is hierop van toepassing. De karakteristieke geluidwering moet voldoen aan de voorschriften die van kracht waren bij de renovatie van de bedrijfswoning (=van het rechtens verkregen niveau). Dit betekent dat de geluidwering na renovatie niet slechter mag zijn als voor renovatie.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maashorst zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidshinder en de Algemene wet bestuursrecht;



besluiten

1. Om voor de bedrijfswoning die omgezet wordt naar burgerwoning en woning 2 een hogere waarde te verlenen van 50 dB vanwege het wegverkeer op de Peelweg (N277).
2. Om voor woning 3 en 4 een hogere waarde te verlenen van 49 dB vanwege het wegverkeer op de Peelweg (N277).
3. De geluidsrapportage “Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaierontwikkeling Graspeel te Zeeland”, met kenmerk R2023.012, opgesteld door GBS Milieuadvies op 21 april 2023 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Maashorst, 3 december 2024