

Technische vraag

Zaaknr.: 81849-2023

Technische vraag aan domein/team: Ruimte / Planvorming en ontwerp

Onderwerp: tweede (discount)supermarkt in Zeeland

Tot oktober 2021 had Zeeland twee (discount)supermarkten, namelijk de Jumbo en de Aldi. De Aldi is toen vanuit Zeeland verhuisd naar Reek. Sindsdien is men in Zeeland op zoek naar mogelijkheden voor de vestiging van een tweede (discount)supermarkt.

Maandag 17 en 24 maart wordt een toelichting gegeven aan raadsleden respectievelijk inwoners over het concept Ontwikkelperspectief Centrum Zeeland van DTNP. Daarin is uiteraard de kwestie van een tweede (discount)supermarkt voor Zeeland aan de orde.

Sinds het vertrek van de Aldi neemt het voorzieningenniveau af en is de ondergrens voor inwoners bereikt, zo staat in het concept Ontwikkelperspectief Centrum Zeeland (blz. 2). Het gemis van een tweede (discount)supermarkt wordt heel erg gevoeld zowel onder de ondernemers als de inwoners van Zeeland. Het behouden en waar mogelijk versterken van het voorzieningenniveau is het uitgangspunt voor het centrum van Zeeland (concept Ontwikkelperspectief Centrum Zeeland blz. 29). Niettemin komt DTNP tot een negatief advies voor een tweede (discount)supermarkt voor Zeeland.

In dat verband heeft UdenPlusLanderd de volgende vragen/verzoeken:

1. Wij verzoeken voor de 6 kernen van de gemeente Maashorst een overzicht op te stellen met de volgende gegevens:
 - Het aantal inwoners per kern per 1-1-2025 (als dit nog niet beschikbaar is: per 1-1-2024).
 - Het aantal m² Winkelvloeroppervlak (WVO) per (discount)supermarkt.
 - Het totaal aantal m² WVO aan (discount)supermarkten per kern.
 - Het totaal aantal m² WVO aan (discount)supermarkten per kern uitgedrukt in een percentage ten opzichte van het aantal inwoners per 1-1-2025 (of 1-1-2024).
2. In Zeeland worden in de komende jaren 2 x 200 woningen gebouwd in plan Repelakker, plus een groot aantal woningen in Kerkstraat-Oost, (exclusief individuele initiatieven). Wat is het aantal inwoners naar verwachting als die woningen gebouwd zijn? Wat wordt dan het aantal m² WVO aan (discount)supermarkten uitgedrukt in een percentage ten opzichte van het aantal inwoners? Wat voor invloed heeft dit technisch gezien voor de afweging voor een tweede (discount)supermarkt?
3. Hoeveel m² dient een supermarkt minimaal te beslaan en hoeveel een discounter?

4. Hoeveel m² beslaat het nog te ontwikkelen gebied achter het oude gemeentehuis richting de molen? Is daar ruimte voor een supermarkt of discounter (in plaats van eventuele andere plannen voor dit gebied)?
5. De locatie achter de huidige huisartsenpraktijk De Vlaswiek aan de Puttelaar wordt in Zeeland ervaren als behorende bij het centrum. Wat zijn daar de mogelijkheden voor een supermarkt of discounter?

Ondertekening:

Datum indiening	:	14-3-2025
Fractie	:	UdenPlusLanderd
Naam indiener	:	Harry van Tiel
iBabs ID nr.	:	151

Antwoord op technische vraag

Technische vraag aan domein/team:
Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vraag: Klik hier als u tekst wilt invoeren. Antwoord: Klik hier als u tekst wilt invoeren.