

Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 16767-2025

Auteur	: Edwin Verbruggen
Domein	: Ruimte
Team	: Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	: Edwin.Verbruggen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

Onderwerp

Herhuisvesting Honk- en Softbal vereniging Uden Red Sox.

Kennisnemen van

Tussentijdse informatie over de ontwikkeling van de locatie Kruisweg en onderzoek naar permanente huisvesting van honk- en softbalvereniging Uden Red Sox op de locatie AriekeSweg in Uden.

Inleiding

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de tijdelijke vesting van Uden Red Sox op de locatie Kruisweg 1 in Uden met het bijhorende krediet. Daarnaast is er de opgave te zoeken naar een toekomstige permanente locatie.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over tussentijdse inzichten over de ontwikkeling aan de Kruisweg en het onderzoek naar permanente huisvesting van Uden Red Sox aan de AriekeSweg in Uden. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de toezegging van de wethouder de raad te blijven informeren over het proces en aan het advies van de rekenkamercommissie de gemeenteraad bij kapitaalkrachtige projecten tijdig en tussentijds te betrekken en te informeren.

Kernboodschap

Het besluit van 14 december 2023 omvat het tijdelijk huisvesten van de Uden Red Sox aan de Kruisweg met het bijhorende krediet. Inmiddels is er meer inzicht in de gevolgen van te treffen natuurcompensatie. Opdracht daarnaast is nog altijd te zoeken naar een locatie, waar uiteindelijk de Uden Red Sox permanent gehuisvest kunnen worden. Parallel aan het traject van de Kruisweg is er in samenhang met andere ruimtevragestukken van de gemeente integraal gekeken naar verschillende locaties voor mogelijke permanente huisvesting.

Locatie Kruisweg

In oktober 2024 hebben wij u geïnformeerd over vertraging van het proces voor de tijdelijke huisvesting aan de Kruisweg. Voorname reden voor de vertraging is benodigd aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van dassen en de daarvoor benodigde Omgevingsvergunning

voor het onderdeel natuur. Compensatiemaatregelen met bijhorende kosten zullen noodzakelijk zijn om deze Omgevingsvergunning te krijgen.

Tussentijds is o.b.v. de onderzoeksresultaten tot nog toe meer informatie ingewonnen over de in ieder geval benodigde compensatie en de financiële impact daarvan. Als wordt uitgegaan van marktconforme prijzen, dan is het nu door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet zo goed als zeker onvoldoende.

Onderdeel van compensatiemaatregelen is de inzet van gronden buiten het sportterrein. De gemeente moet daar over kunnen beschikken en maatregelen in stand kunnen houden conform de door de provincie nog af te geven omgevingsvergunning. Gronden verwerven is, los van de kosten, een grote uitdaging.

Het onderzoek naar de dassen loopt tot en met eind mei, waarna een activiteitenplan kan gaan worden opgesteld. Aan de hand van het activiteitenplan kan nauwkeuriger worden geraamd wat de kosten voor compensatie zullen gaan bedragen en welk tijdspad samenhangt met de uitvoering ervan.

Permanente locatie

Onderdeel van de uitvoering van de herinrichting van Park Moleneind is het uithuizen van Uden Red Sox naar een permanente andere locatie. De locatie Kruisweg voorziet in een tijdelijke locatie. Ten tijde van de eerdere besluitvorming door de gemeenteraad is de opgave en opdracht om gedurende de tijdelijkheid van de locatie Kruisweg ook te zoeken naar een permanente locatie ongewijzigd gebleven.

Door het college is in samenhang met andere ruimtevraagstukken van de gemeente integraal gekeken naar verschillende locaties voor mogelijke permanente huisvesting van Uden Red Sox. Voor Uden Red Sox gaat het college onderzoeken of een locatie aan de Ariekeesweg in Uden geschikt kan zijn.

Bij het locatieonderzoek in 2023 is de locatie Ariekeesweg ook in beeld geweest. Dit is het gebied gelegen tussen de Industrielaan, Ariekeesweg en Ski- en Snowboardclub De Schans. In 2023 is dit niet de voorkeurslocatie geweest, omdat deze niet per direct beschikbaar was. De locatie Kruisweg was wel direct beschikbaar. De locatie aan de Kruisweg vertraagd nu aanzienlijk, is waarschijnlijk niet binnen het gestelde krediet te realiseren en tijdelijk.

De gemeente is eigenaar van het terrein aan de Ariekeesweg. Het terrein is verpacht aan de nabij gelegen manege, is voldoende groot en kan nu na 12 maanden beschikbaar zijn. De voorziene functie sluit aan bij de omgevingsvisie.

Het college gaat met o.a. de manege, Uden Red Sox en de provincie hierover in overleg. Ook onderzoekt het college wat de financiële consequenties zijn en of dit permanente alternatief sneller kan worden gerealiseerd dan de locatie Kruisweg.

Met het resultaat van het onderzoek naar de locatie aan de Ariekeesweg, zal het college afwegen de gemeenteraad voor te stellen direct in te zetten op een permanente locatie.

**Communicatie**

De eigenaar van de manege, de vereniging Uden Red Sox, de sportbond KNBSB en verhuurder van de gronden aan de Kruisweg zijn allen mondeling geïnformeerd.

Onlosmakelijk verbonden aan de herhuisvesting van Uden Red Sox is de verdere uitvoering van de reconstructie van Park Moleneind. Het college heeft de leden van de Projectgroep Park Moleneind schriftelijk geïnformeerd over deze ontwikkelingen.

Vervolg

Het onderzoek naar haalbaarheid voor de andere locatie wordt gestart. Afhankelijk van de uitkomst zal de gemeenteraad een nieuw advies ter besluitvorming aangeboden krijgen. Met Raadsinformatiebrieven zal de gemeenteraad tussentijds geïnformeerd worden over relevante ontwikkelingen.

Bijlagen

-

Uden, 18 maart 2025

Burgemeester en wethouders van Maashorst
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas