

Zonnepark Schapendrift publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Maashorst
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250819 00516 000 (ingediend op 19-08-2025)

Project

Naam van dit project

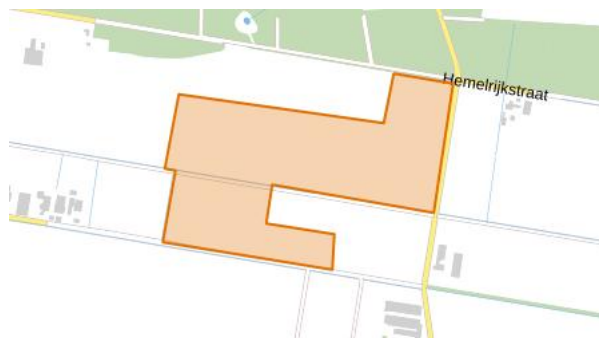
Zonnepark Schapendrift

Projectomschrijving

Aanvraag omgevingsvergunning voor Zonnepark Schapendrift

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
250522 - Schapendrift - Participatierapport - vFinal met bijlagen.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zonnepark Schapendrift

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Sunvest Ontwikkeling B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Sunvest Ontwikkeling B.V.'.

KVK-nummer

74864092

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

860054366

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Nijverheidsweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

16

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3534AM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bouwen en exploiteren van een zonnepark, inclusief landschappelijk inpassing en technischtoebehoren (transformatorstations, inkoopstation, bekabeling en batterijopslag).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1200000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Betreft het onroerende deel van de bouwactiviteiten

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Perceel wordt momenteel gebruikt voor akkerbouw: cichorei en bieten

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Bouwen en exploiteren van een agrarisch zonnepark, inclusief landschappelijk inpassing en technische toebehoren (transformatorstations, inkoopstation, bekabeling en batterijopslag). Veld 5 en 6 worden ingericht met single axis trackers en zorgen voor de voortgang van agrarisch gebruik naast energieopwek.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

99970

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

N/A

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Bouwwerk betreft een agrarisch zonnepark, inclusief bijbehorende technische installaties (o.a. transformatoren, batterijopslag, inkoopstation) en landschappelijke inpassing. Gezamenlijk zal dit de verschillende percelen beslaan.

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie technische tekeningen en de profielen in het landschapsplan

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

25

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

0

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bouwen en exploiteren van een agrarisch zonnepark, inclusief landschappelijk inpassing en technischtoebehoren (transformatorstations, inkoopstation, bekabeling en batterijopslag)

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Momenteel worden de percelen als akkerland gebruikt. Met de beoogde activiteit zouden de percelen voor de bouw en exploitatie van een agrarisch zonnepark gebruikt worden, inclusief beheer van landschappelijke inpassing en de agrarische activiteiten.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om bij te dragen aan de energietransitie en duurzaamheidsdoelstelling van de gemeente onder de RES zouden wij graag het genoemde zonnepark bouwen en exploiteren.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Gedurende een operationele periode van 25 jaar (plus enkele maanden constructie en

ontmanteling) zullen de huidige agrarische percelen gebruikt worden voor de opwek van duurzame energie. Tijdens deze periode zal middels geruime landschappelijke inpassing de biodiversiteit zich verder kunnen herstellen, door o.a. het beplanten van streekeigen vegetatie en begrazing door schapen. Na deze periode kunnen de percelen weer voor landbouw in gebruik genomen worden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Gedurende een operationele periode van 25 jaar, plus 6 maanden maanden constructie en 6 maanden ontmanteling.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
241021 - Schapendrift - Digitale watertoets Aa en Maas.pdf	Nee
241122 - Schapendrift - Quicksan Flora en Fauna - vSent.pdf	Nee
241212 - Schapendrift - Stikstofberekening - vSent.pdf	Nee
250522 - Schapendrift - Participatierapport - vFinal met bijlagen.pdf	Nee
250616 Gemeente Maashorst - Onderbouwing Zonneladder_vFinal.pdf	Nee
250702 Maashorst - LIP - Odiliapeel 2 juli 2025.pdf	Nee
250801 Notitie poelen bij Schapendrift.pdf	Nee
250801 Notitie zonnepark Schapendrift en de Peelrandbreuk.pdf	Nee
250808_TR_206910_BOPA Schapendrift.pdf	Nee
250811 Schapendrift - Memo wijzigingen BOPA vSent.pdf	Nee
250818 Schapendrift_D01_20250818.pdf	Nee
250818 Schapendrift_D02_20250818.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.