

	Uden 2024	Veghel 2023	Uden 2025	Veghel 2025		
Grondprijzen						
Tussen	390	520	450	490-570		
Hoek		410				
2/1 kap	325	395	375	410-440		
Vrijstaand	370	360	415	425		
	Schaijk-Zeeland	Heeswijk-Dinther & Nistelrode	Erp-Mariaheide	Schaijk-Zeeland	Heeswijk-Dinther & Nistelrode	Erp-Mariaheide
Grondprijzen	2024	2024	2023	2025	2025	2025
Tussen	350	465	440	405	480	415-485
Hoek		390	350		425	
2/1 kap	292,5	375	335	335	385	350-375
Vrijstaand	335	360	330	375	395	360
	Volkel	Geffen-Herpen	Volkel	Geffen-Herpen		
Grondprijzen	2024	2024	2025	2025		
Tussen	330	455	380	455		
Hoek		405		405		
2/1 kap	277,5	380	315	380		
Vrijstaand	315	390	355	390		

	Reek/Odiliapeel 2024	Venhorst 2024	Reek/Odiliapeel 2025	Venhorst advies taxcom	Venhorst besluit 2025*	Loosbroek-Vorstenbosch 2025
Grondprijzen						
Tussen	310	290	360	385	300	430
Hoek				370	310	380
2/1 kap	260	310	300	350	315	345
Vrijstaand	295	340	330	360	345	355

	Boekel advies taxcom	Boekel besluit 2025*	Gemert 2025	Oss 2024-2025	Bernheze 2025
Grondprijzen					
Tussen	430	335	490	480	505
Hoek	390	340	455	430	445
2/1 kap	355	350	425	400	405
Vrijstaand	400	380	425	410	415

* Gemeente Boekel heeft besloten om in 1 of 2 stappen de grondprijzen aan te passen richting het advies van de taxatiecommissie

GRONDPRIJZEN 2025

Grondprijzen 2025 voor Boekel	
Sociale huurwoning	€ 235 per m2 ex btw
Starterwoning	€ 270 per m2 ex btw
Rijwoning	€ 335 per m2 ex btw
Hoekwoning	€ 340 per m2 ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€ 350 per m2 ex btw
Vrijstaande woning	€ 380 per m2 ex btw

Grondprijzen 2025 voor Venhorst

Sociale huurwoning	€ 235 per m2 ex btw
Starterwoning	€ 270 per m2 ex btw
Rijwoning	€ 300 per m2 ex btw
Hoekwoning	€ 310 per m2 ex btw
Twee-onder-een-kapwoning	€315 per m2 ex btw
Vrijstaande woning	€ 345 per m2 ex btw

Bij grote kavels (groter dan 749 m2) wordt een staffel wordt toegepast:

1 tot 750 m2	100% van de uitgifteprijs
750 tot 1.000 m2	50% van de uitgifteprijs
1.000 m2 en meer	25% van de uitgifteprijs

Overige kavels

Bedrijfskavels	€ 170 per m2 ex btw
Maatschappelijk vastgoed (niet commercieel)	€ 175 per m2 ex btw
Agrarische gronden groter dan 500 m2	Taxatiewaarde
Nutsvoorzieningen	€ 225 per m2 ex btw

Bernheze: sociale koop 2025
480 rijwoning
535 rug-aan-rugwoning
430 middeldure huur

Type woning	A-kernen	B-kernen	C-kernen	D-kernen
	Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel	Erp en Mariaheide	Eerde, Wijbosch en Zijtaart	Boerdonk, Boskant, Keldonk, Nijnsel, Olland
Rij, goedkope koop (tot € 270.000)	€ 490	€ 415	€ 395	€ 370
Rij, middeldure koop (tot € 390.000)	€ 570	€ 485	€ 455	€ 430
Rij, dure koop (vanaf € 390.000)	€ 535	€ 455	€ 430	€ 400
Twee-onder-één-kap, dure koop (vanaf € 390.000)	€ 410	€ 350	€ 330	€ 310
Twee-onder-één-kap, dure koop (vanaf € 390.000)	€ 440	€ 375	€ 350	€ 330
Vrijstaand, dure koop (vanaf € 390.000)	€ 425	€ 360	€ 340	€ 320