

# COA tijdelijke opvanglocatie Boekesdijk Uden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Maashorst</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251031 01361 002 (ingediend op 06-11-2025) 20251031 01361 006 (ingediend op 22-01-2026) 20251031 01361 000 (ingediend op 31-10-2025) 20251031 01361 001 (ingediend op 06-11-2025) 20251031 01361 003 (ingediend op 06-11-2025) 20251031 01361 005 (ingediend op 19-01-2026) 20251031 01361 004 (ingediend op 18-12-2025)

---

## Project

### **Naam van dit project**

COA tijdelijke opvanglocatie Boekesdijk Uden

### **Projectomschrijving**

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) is landelijk bezig om zo spoedig mogelijk tijdelijke opvangplaatsen te realiseren. Aan de Boekesdijk, te Uden (gemeente Maashorst), ziet COA kansen voor

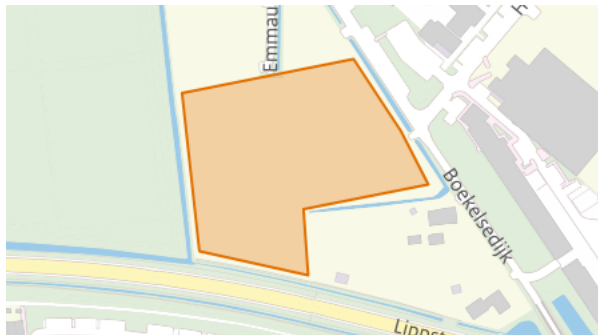
de realisatie van een tijdelijke opvanglocatie. Het betreft een herontwikkeling van het terrein dat zich bij het sportpark aan de Boekesdijk bevindt. COA is voornemens de locatie geschikt te maken voor de opvang van maximaal 300 personen, voor een periode van 10 jaar.

Het voornemen is in strijd met de planregels. Om de locatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Onderhavige aanvraag voorziet hierin.

De benodigde bouwvergunningen (ruimtelijk en technisch) en melding brandveilig gebruik worden separaat ingediend.

## Locatie

Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage VIII) - Participatieverslag COA - gemeente Maashorst - Uden Boekelsedijk inclusief bijlagen.pdf	Nee
260116__Aanvulling participatieverslag COA gemeente Maashorst_Def.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

COA tijdelijke opvanglocatie Boekelsedijk Uden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

50

**Postcode**

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

**Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Een tijdelijke opvanglocatie realiseren voor de opvang van maximaal 300 personen voor een periode van 10 jaar.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Op de beoogde projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) 'Woongebieden' (d.d. 8 juli 2010). De beoogde projectlocatie is aangeduid met de bestemming 'agrarisch'. Een tijdelijke opvanglocatie is in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Om de opvanglocatie planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA) aangevraagd conform artikel 16.3 van de Omgevingswet.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om een tijdelijke opvanglocatie te realiseren voor de opvang van maximaal 300 personen voor een periode van 10 jaar.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie GoFlo in bijlage.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Ja

**Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.**

Voor een periode van 10 jaar.

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

**Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?**

Nee

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage III) - 148926_25-017.311_tcn_final_Mer-beoordeling COA tijdelijke opvanglocatie Boekesdijk Uden.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
(BIJLAGE 04) - 148926_25-016.917_tcn_final_Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
(BIJLAGE 06) P09780 Waterhuishoudkundig plan AZC Uden.pdf	Nee
(BIJLAGE 07) - 148926_25-016.661_tcn_final02_Stikstofdepositie onderzoek tijdelijke opvanglocatie Uden.pdf	Nee
(BIJLAGE 08) 148926_25-019.765_rep_final03_Quickscan natuur.pdf	Nee
(BIJLAGE 09.01) BB25-308-OC-01 - WITTEVEEN+BOS - BOEKELSEDIJK UDEN (CONCEPT).pdf	Nee
(BIJLAGE 09.02) BB25-308-OC-01-OT-01 - GEBEURTENISSENKAART (CONCEPT).pdf	Nee
(BIJLAGE 09.03) BB25-308-OC-01-OT-02 - BODEMBELASTINGKAART (CONCEPT).pdf	Nee
(Bijlage I) - Terreinschets 1929_2025-11-05_NT-2000-situatie.pdf	Nee
(Bijlage II) - 1929_20251105_Ruimtelijke Verkenning COA Uden (rev01).pdf	Nee
(Bijlage III) - 148926_25-017.311_tcn_final_Mer-beoordeling COA tijdelijke opvanglocatie Boekesdijk Uden.pdf	Nee
(Bijlage VII) - Veiligheids- en omgevingsplan Maashorst Boekesdijk.pdf	Nee
(Bijlage VIII) - Participatieverslag COA - gemeente Maashorst - Uden Boekesdijk inclusief bijlagen.pdf	Nee
148926_26-000.726_tcn_final03_Analyse omgevingsveiligheid COA tijdelijke opvanglocatie Uden.pdf	Nee
148926_26-000.935_rep_final05_Onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving.pdf	Nee
2025.16 PvE - Archeologisch onderzoek locatie Emmausweg te Uden - P10018_AR_C1.pdf	Nee
260116__Aanvulling participatieverslag COA gemeente Maashorst_Def.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Aanvulling aanvraag 103143-2025 met bouwactiviteit (omgevingsplan).pdf	Nee
Anti vandalisme voetbaldoel 120x180 cm.jpeg	Nee
Anti vandalisme voetbaldoel 300 x 200 cm met basket.jpeg	Nee
Hekwerk.png	Nee
P09780-DO-DP-01-D01.pdf	Nee

### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage I) - Terreinschets 1929_2025-11-05_NT-2000-situatie.pdf	Nee
(Bijlage II) - 1929_20251105_Ruimtelijke Verkenning COA Uden (rev01).pdf	Nee
DO-001 SITUATIE.pdf	Nee
DO-100 8 PERS. GRONDGEBONDEN WONING (BLOK VAN 4).pdf	Nee
DO-101 8 PERS. GRONDGEBONDEN WONING (BLOK VAN 5).pdf	Nee
DO-102 8 PERS. GRONDGEBONDEN WONING (BLOK VAN 6).pdf	Nee
materialen- en kleurenstaat exterieur Ggw Uden geWOONhout COA.pdf	Nee
P09780-DO-DP-01-D01.pdf	Nee

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
(Bijlage I) - Terreinschets 1929_2025-11-05_NT-2000-situatie.pdf	Nee
(Bijlage II) - 1929_20251105_Ruimtelijke Verkenning COA Uden (rev01).pdf	Nee
DO-001 SITUATIE.pdf	Nee
DO-100 8 PERS. GRONDGEBONDEN WONING (BLOK VAN 4).pdf	Nee
DO-101 8 PERS. GRONDGEBONDEN WONING (BLOK VAN 5).pdf	Nee
DO-102 8 PERS. GRONDGEBONDEN WONING (BLOK VAN 6).pdf	Nee
materialen- en kleurenstaat exterieur Ggw Uden geWOONhout COA.pdf	Nee
P09780-DO-DP-01-D01.pdf	Nee