

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Maashorst  
Postbus 83  
5400 AB UDEN

**Bezoekadres**  
Dr. Holtropaan 42 - Eindhoven  
**Correspondentieadres**  
Postbus 8727 - 5605 LS Eindhoven

501414  
**Fax** 040 2501450  
advocaten@boskampwillems.nl  
www.boskampwillems.nl

**Tevens per e-mail: [info@gemeentemaashorst.nl](mailto:info@gemeentemaashorst.nl) en  
[griffie@gemeentemaashorst.nl](mailto:griffie@gemeentemaashorst.nl)**

Betreft: Muggels – Maashorst

Eindhoven, 9 mei 2025

Onze ref.: HWN/25473

Onderwerp: **verzoek overleg opvanglocatie Boekelsedijk**

E-mail: [advocaten@boskampwillems.nl](mailto:advocaten@boskampwillems.nl)

Doorkiesnr.: 040 – 250 14 80

Geacht college,

Tot mij wendden zich [REDACTED] en [REDACTED] als eigenaren van de besloten vennootschap Muggels by Gijs B.V., gevestigd aan het adres Boekelsedijk 17 te (5404 NK) Uden, hierna te noemen cliënten, met de navolgende kwestie waarvoor zij verder woonplaats kiezen ten kantore van Boskamp & Willems Advocaten, gevestigd aan het adres Dr. Holtropaan 42 te (postbus 8727, 5605 LS) Eindhoven.

Cliënten hebben kennisgenomen van uw besluit om drie locaties binnen de gemeente Maashorst aan te wijzen voor de huisvesting van urgente doelgroepen en de opvang van vluchtelingen, waaronder de locatie Boekelsedijk in Uden (voor ongeveer 500 bewoners, waaronder 300 asielzoekers).

Cliënten exploiteren hun bedrijf, restaurant Muggels by Gijs, direct gelegen aan de beoogde locatie voor deze opvang. Muggels by Gijs betreft een gastronomisch restaurant, met bijbehorend terras. Vanzelfsprekend is ook de (rustige) omgeving een belangrijk onderdeel van de exploitatie van het restaurant, hetgeen door de beoogde ontwikkeling in het gedrang komt.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat cliënten zich niet principieel verzetten tegen het opvangen van urgente doelgroepen en vluchtelingen en dat ze begrijpen dat de gemeente Maashorst een bijdrage aan de noodzakelijke opvang moet leveren. Middels deze brief wensen cliënten echter wel *op voorhand* te voorkomen dat zij in de exploitatie van haar restaurant belemmerd zullen worden. Voorheen was slechts

*Vervolgblad: 1*  
Muggels – Maashorst

9 mei 2025

één woning ter plaatse gerealiseerd en ook op grond van het vigerende bestemmingsplan kan één woning worden opgericht.

Het verschil met de beoogde ontwikkeling (de komst van 500 bewoners) is immens en zal ontegenzeggelijk effecten hebben op de exploitatie van het restaurant. Cliënten vrezen dan ook dat zij forse overlast zullen ervaren door de komst van 500 bewoners op zeer korte afstand van het restaurant en het bijbehorende terras, hetgeen de exploitatie niet ten goede komt.

In dat kader wensen cliënten graag met u op korte termijn in overleg te treden om te zoeken naar mogelijkheden die de effecten van de beoogde ontwikkeling op het perceel van cliënten zo veel als mogelijk beperken. Cliënten hebben zich kort al over diverse mogelijkheden beraden, zoals het aanleggen van een groene, aarde wal tussen het perceel van cliënten en de beoogde locatie, van zo'n zes meter hoog en drie meter breed, die zowel het zicht als ook een groot deel van het geluid zal beperken vanuit het opvanglocatie.

Gelet daarop verneem ik graag van u of u bereid bent met cliënten reeds voordat de plannen definitief zijn, in gesprek te gaan om te bezien welke maatregelen kunnen worden ingepast in het ontwerp.

Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet en hoop spoedig van u te mogen vernemen.

Met vriendelijke groet,

