

Uden, 14 maart 2025

Lening Maashorst: starters kunnen duurder kopen

Het college van B en W van de gemeente Maashorst stelt voor aan de gemeenteraad om de Verordening starterlening aan te passen. Daardoor kunnen starters die in aanmerking willen komen voor de starterslening duurder kopen. Met de wijzigingen sluit de regeling beter aan op de huidige woningmarkt. Het maximale leenbedrag voor starters blijft € 30.000, -.

De huidige verordening Starterslening uit 2022 stelt de maximale koopprijs of koop-/aanneemsom op €275.000,-. De prijzen van koopwoningen zijn de afgelopen jaren echter flink gestegen. Daardoor is het voor starters steeds lastiger om een woning te kopen. De belangrijkste wijziging nu is dat de maximale koopprijs niet langer een vast bedrag is, maar voortaan gekoppeld wordt aan 85% van de betaalbaarheidsgrens, zoals die door het Rijk wordt vastgesteld. Dit betekent dat de maximale koopprijs waarvoor ook een starterslening kan worden afgesloten in 2025 stijgt naar €344.250,-. Daardoor komen meer woningen binnen het bereik van starters. De gemiddelde startershypotheek in Maashorst ligt momenteel rond de €345.000,-.

Betaalbaarheid en beleid

Het maximale bedrag dat starters bij de gemeente kunnen lenen blijft €30.000,-. Dit bedrag is in lijn met omliggende gemeenten.

Wethouder Franko van Lankvelt (Wonen): “Met de wijzigingen sluit de regeling beter aan op de markt en blijft de starterslening toegankelijk voor een grotere groep starters. Daarnaast blijft Maashorst uiteraard ook sturen op de bouw en het behoud van betaalbare koopwoningen, zoals vastgelegd in onze doelgroepenverordening.”

De gemeenteraad van Maashorst beslist op 3 april over de Verordening starterslening.

Noot voor de redactie: Neem voor meer informatie contact op met Team Communicatie van de gemeente Maashorst via communicatie@gemeentemaashorst.nl of (0413) 28 10 30.